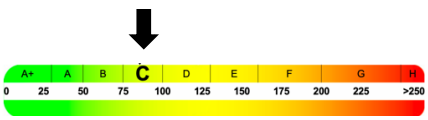
Immobilien
Rolf Stieler
Worpswede

Schönes Reihenendhaus für die ganze Familie in guter Lage / Ritterhude

Kaufpreis: 375.000,00 Euro
zzgl. 7,74 % Maklerprovision inkl. MwSt.

Baujahr:	**2007**
Wohnfläche:	**ca. 130 m²**
Zimmer:	**6-7**
zzgl. Nutzfläche:	**ca. 12 m²**
Grundstücksfläche:	**266 m²**
Heizung:	**Gastherme**
Energiebedarf:	**85,7 kWh/m² a**



Immobilien
Rolf Stieler
Worpswede

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Reihenendhaus in einem ruhigen Wohngebiet in Ritterhude.

Im Erdgeschoss befindet sich direkt neben dem Eingangsbereich auf der rechten Seite das Gäste-WC mit Fenster. Auf der linken Seite gelangt man in die offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ebenfalls mit Fenster.

Der großzügige und offene Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss mit Zugang zum Garten und der Terrasse bietet genügend Platz für eine Familie mit Kindern und lädt zum gemütlichen Verweilen ein.

Im Obergeschoss befinden sich sämtliche Kinderzimmer des Hauses. Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne liegt auf der linken Seite des Flurs.

Das zum Wohnraum ausgebaute Dachgeschoss verfügt über weitere 2 ½ Zimmer. Ideal können diese beiden Räume als Arbeits- oder Gästezimmer, sowie Elternschlafzimmer genutzt werden. Ein separater Ankleidebereich ist ebenfalls denkbar.

Direkt auf dem Grundstück befindet sich ein PKW-Stellplatz. Möglich wäre hier, ggf. ein Carport zu errichten. Weitere 2 Parkplätze gehören zum Eigentum und befinden sich direkt vor dem Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich überwiegend Außenrollläden. Diese lassen sich nachträglich mit einem elektrischen Antrieb versehen. Kabelzuleitungen sind bereits alle vorhanden. Ebenfalls verfügt das Haus in allen Räumen über Lan-Steckdosen. Eine Vorbereitung einer Alarmanlage ist ebenfalls installiert.

Der nachträgliche Anschluss einer Satellitenschüssel auf dem Dach wäre möglich. Im Augenblick verfügt das Haus über einen Kabel-Anschluss sowie eine 100 Mbit- Datenleitung. Diese kann mittlerweile auf 200 Mbit erhöht werden.

Die modern gestaltete Terrasse ist mit einer Terrassenüberdachung sowie einem Sonnensegel ausgestattet. Der Garten ist komplett mit einer modernen Zaunanlage eingezäunt. Ebenfalls befindet sich im vorderen Bereich des Gartens ein Abstellraum für Fahrräder oder Gartenzubehör.

Lagebeschreibung:

Ruhige Lage in Ritterhude. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Immobilien
Rolf Stieler
Worpswede

Bildergalerie:
Innenaufnahmen

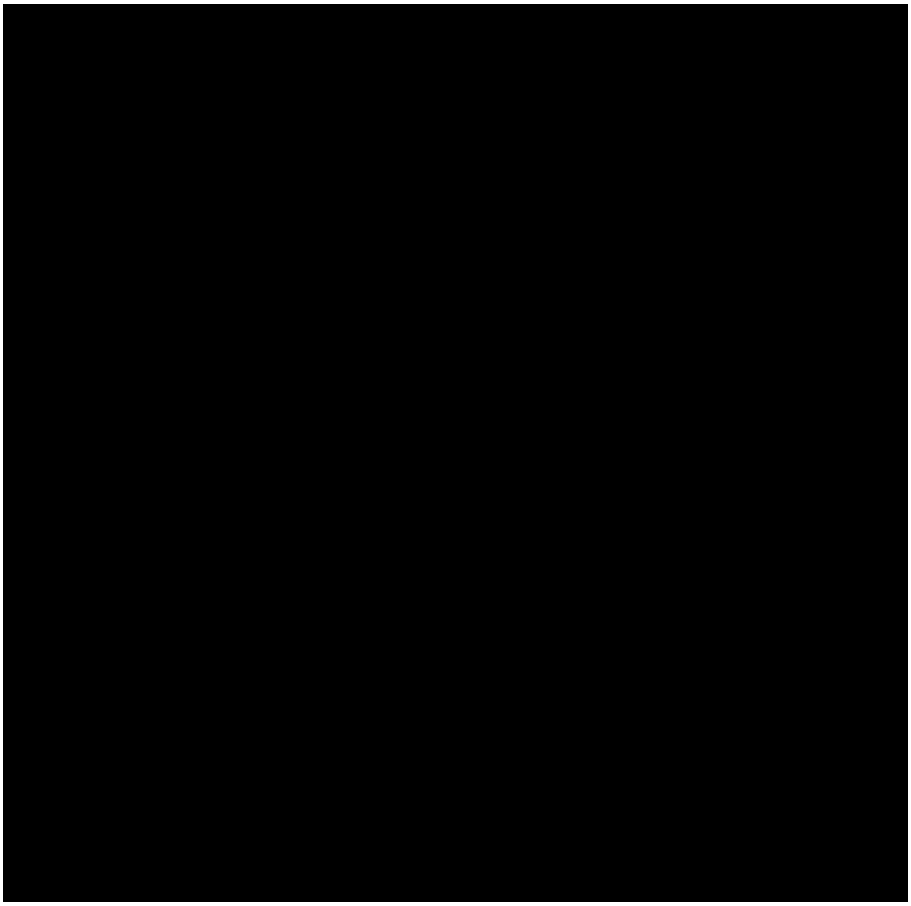
Eingangsbereich

Flur mit Zugang zum Wohnzimmer

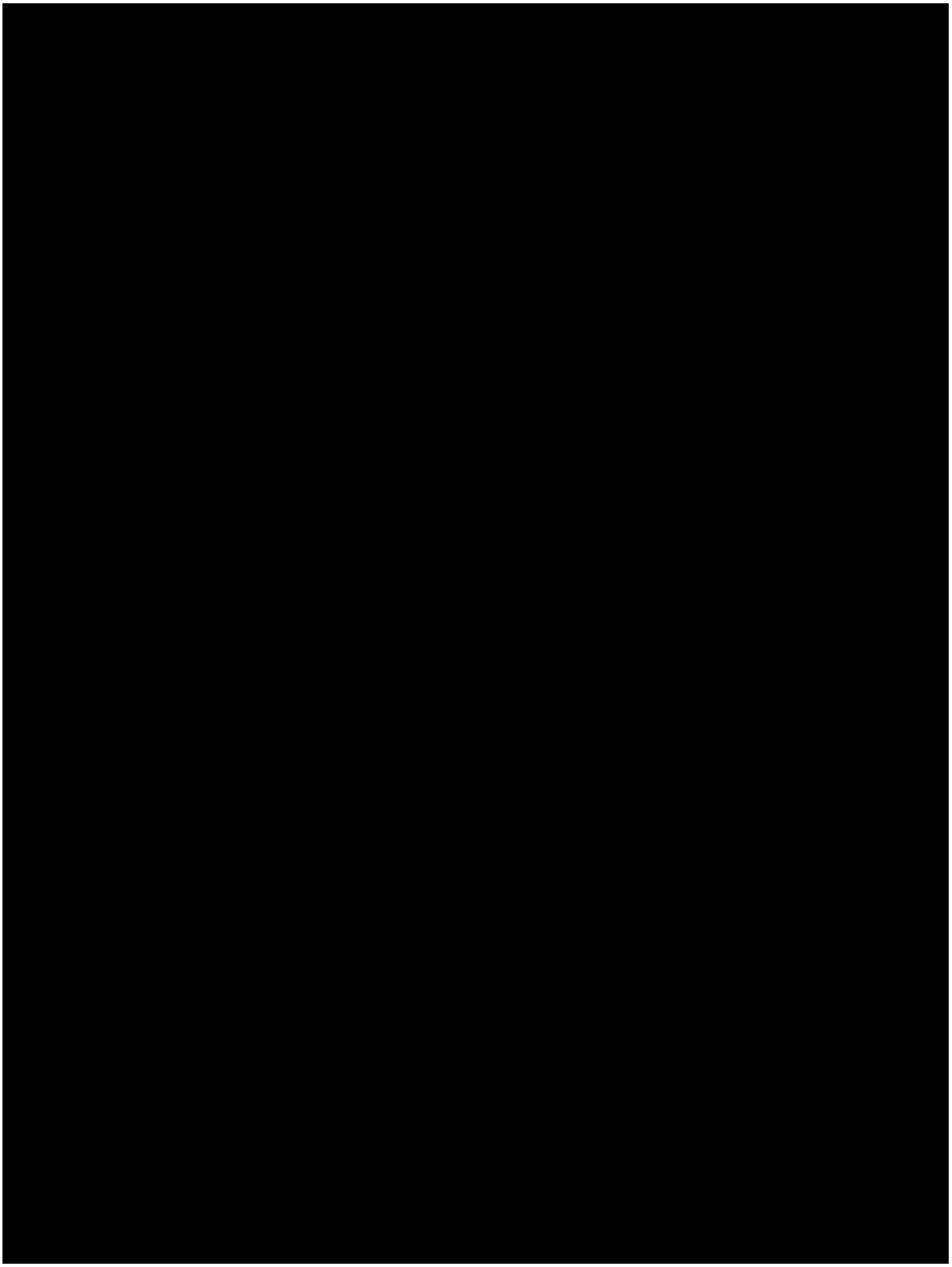
Wohnbereich

Essbereich

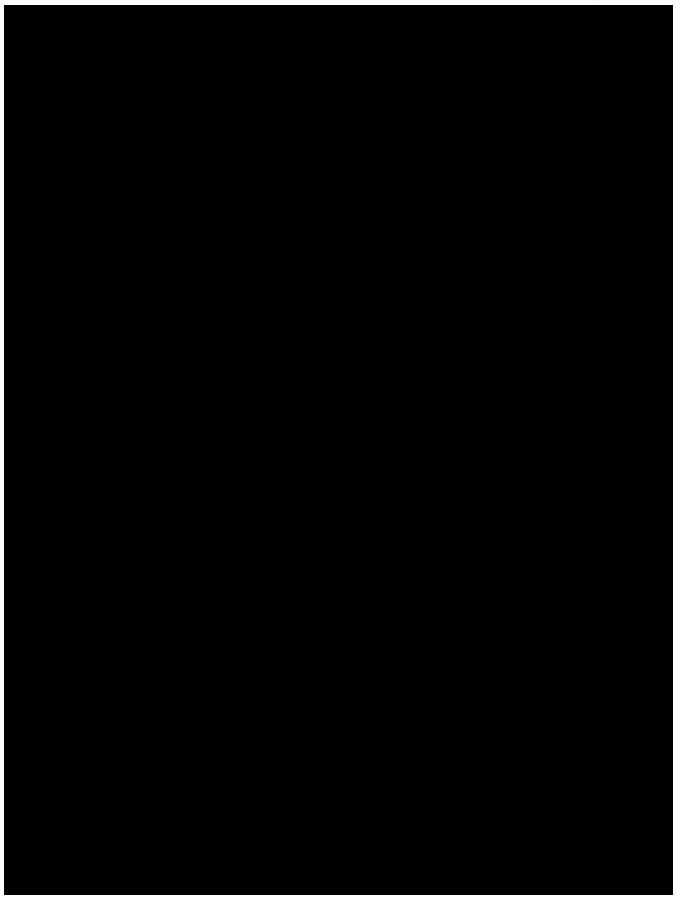
Offene Küche



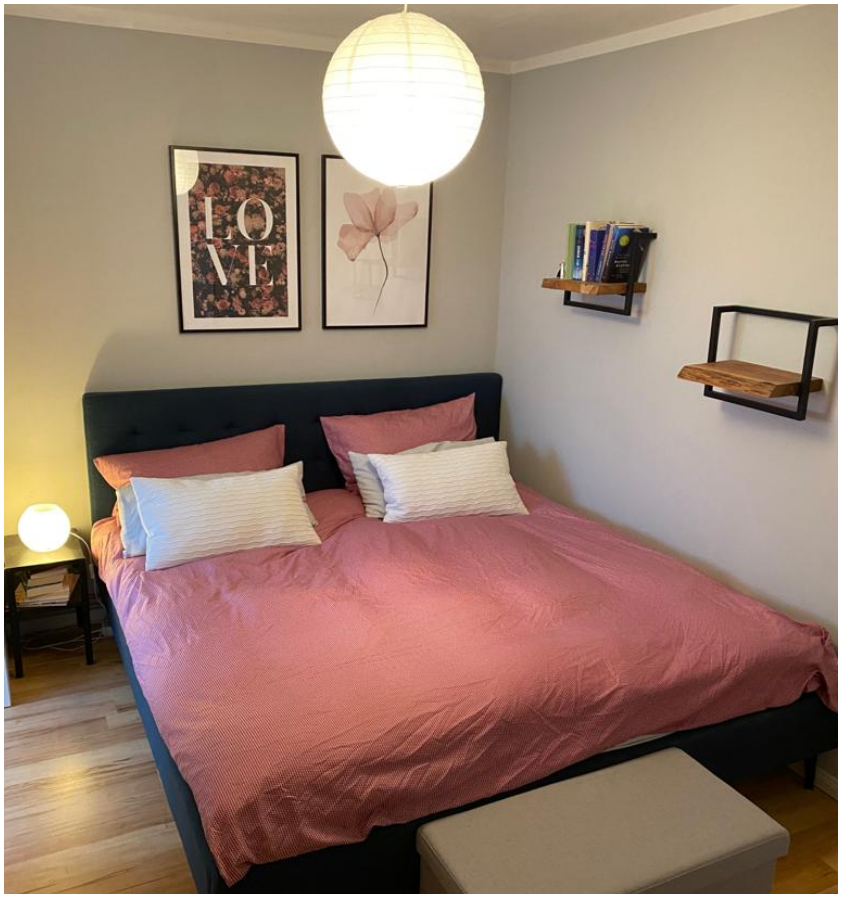
Gäste-WC



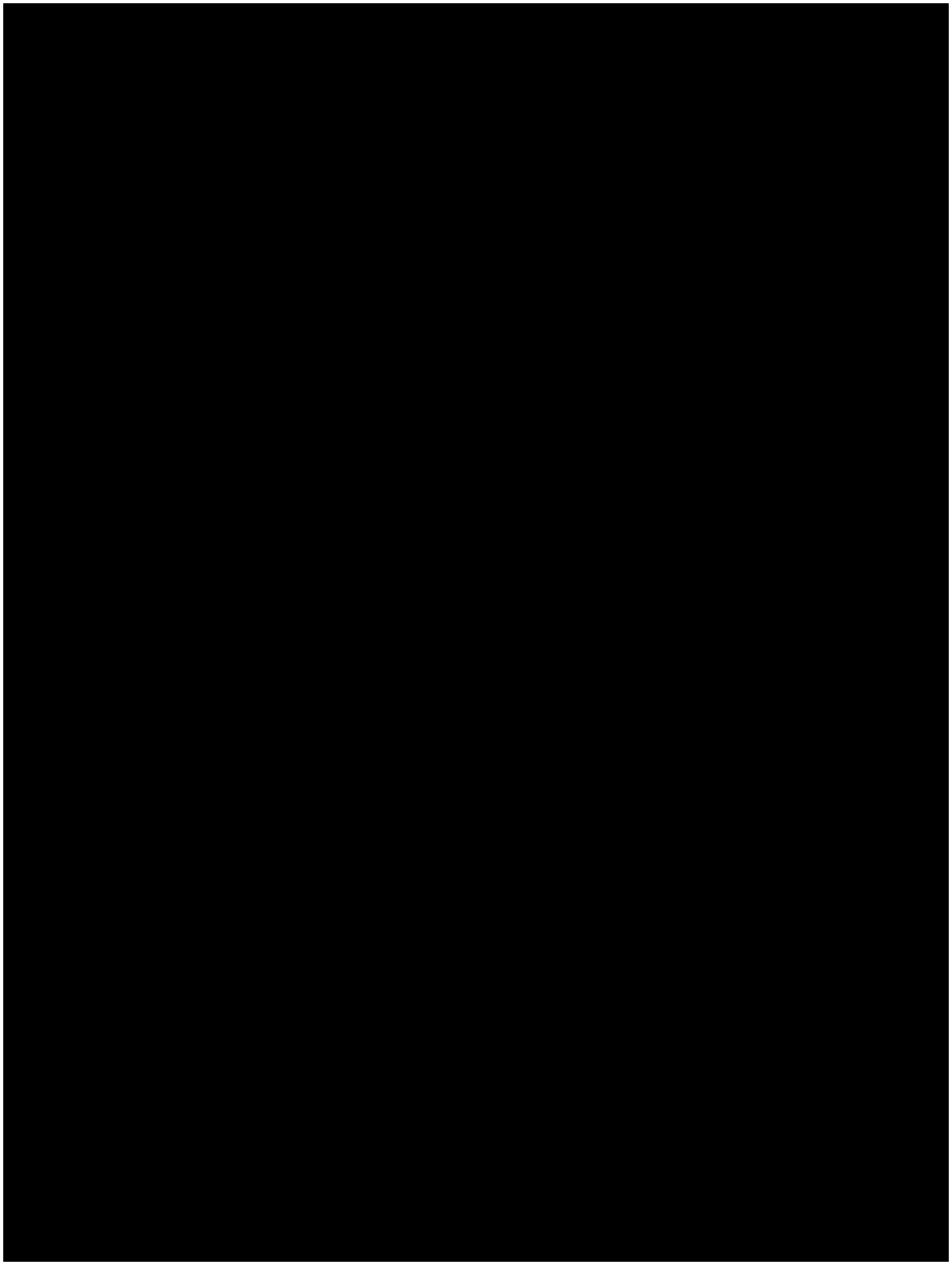
Gäste-WC



Flur im OG



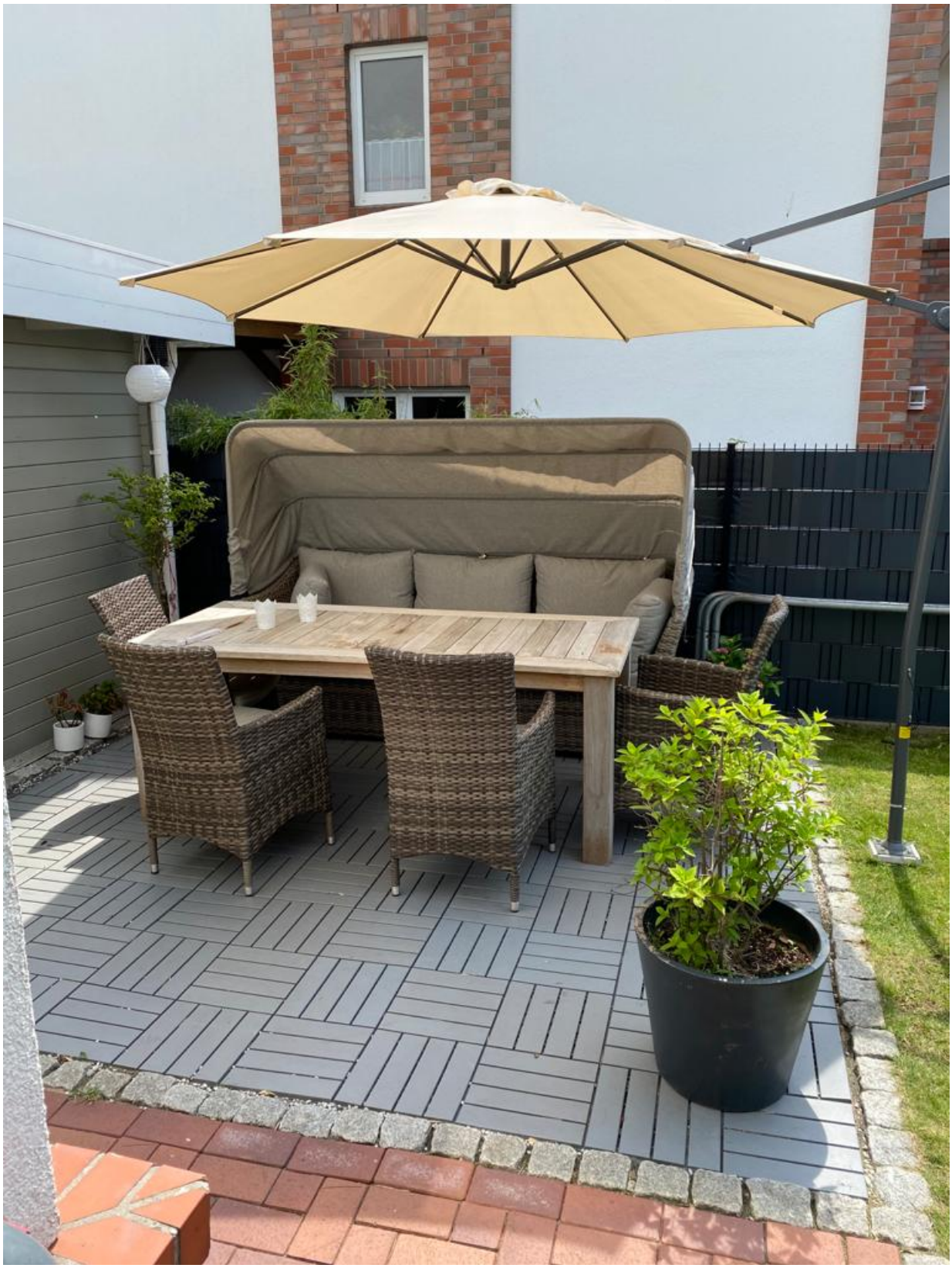
Elternschlafzimmer im OG



Badezimmer im OG

Badezimmer im OG

Terrasse

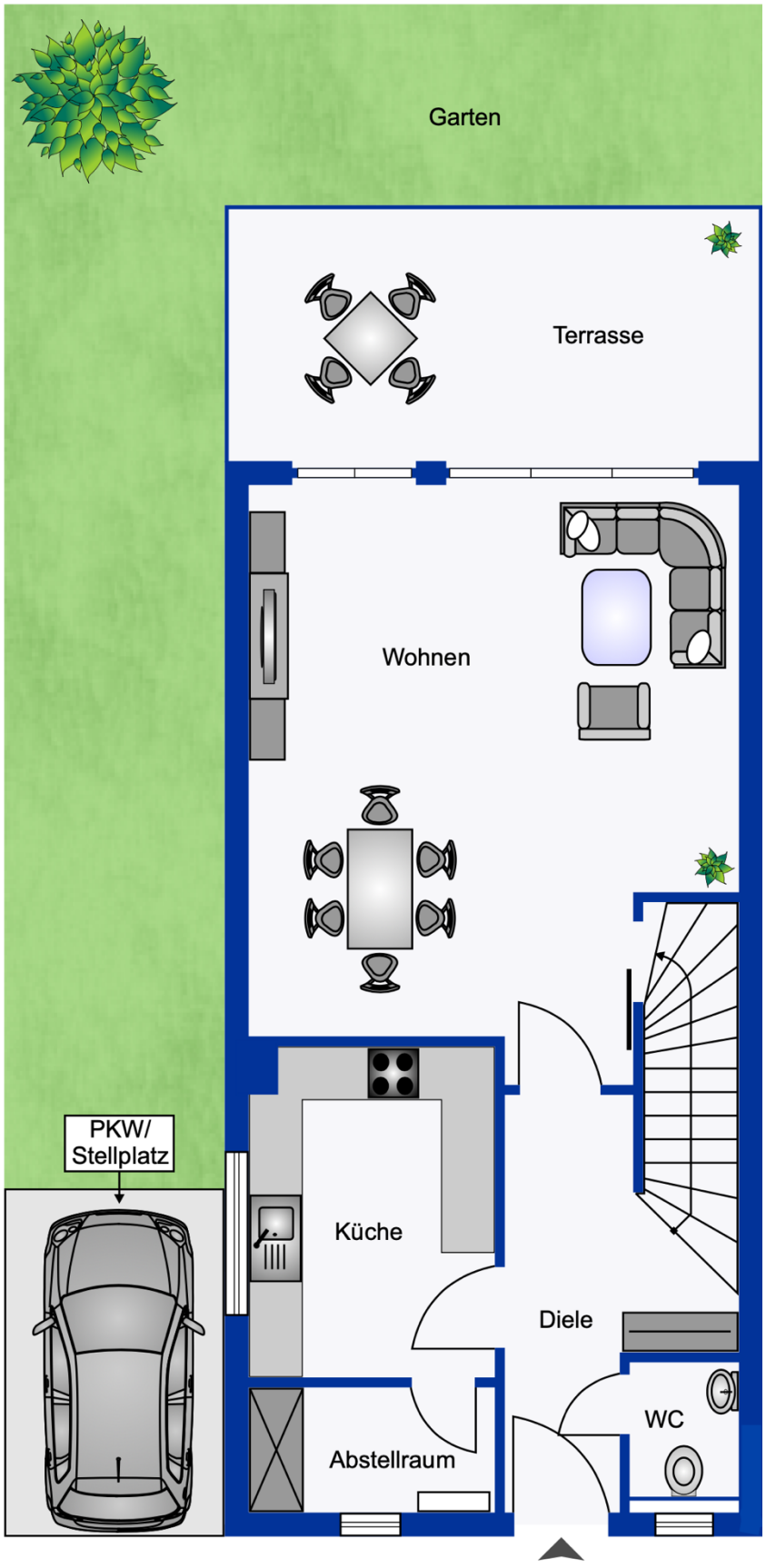


Terrasse mit Ess-/sitzbereich

Immobilien
Rolf Stieler
Worpswede

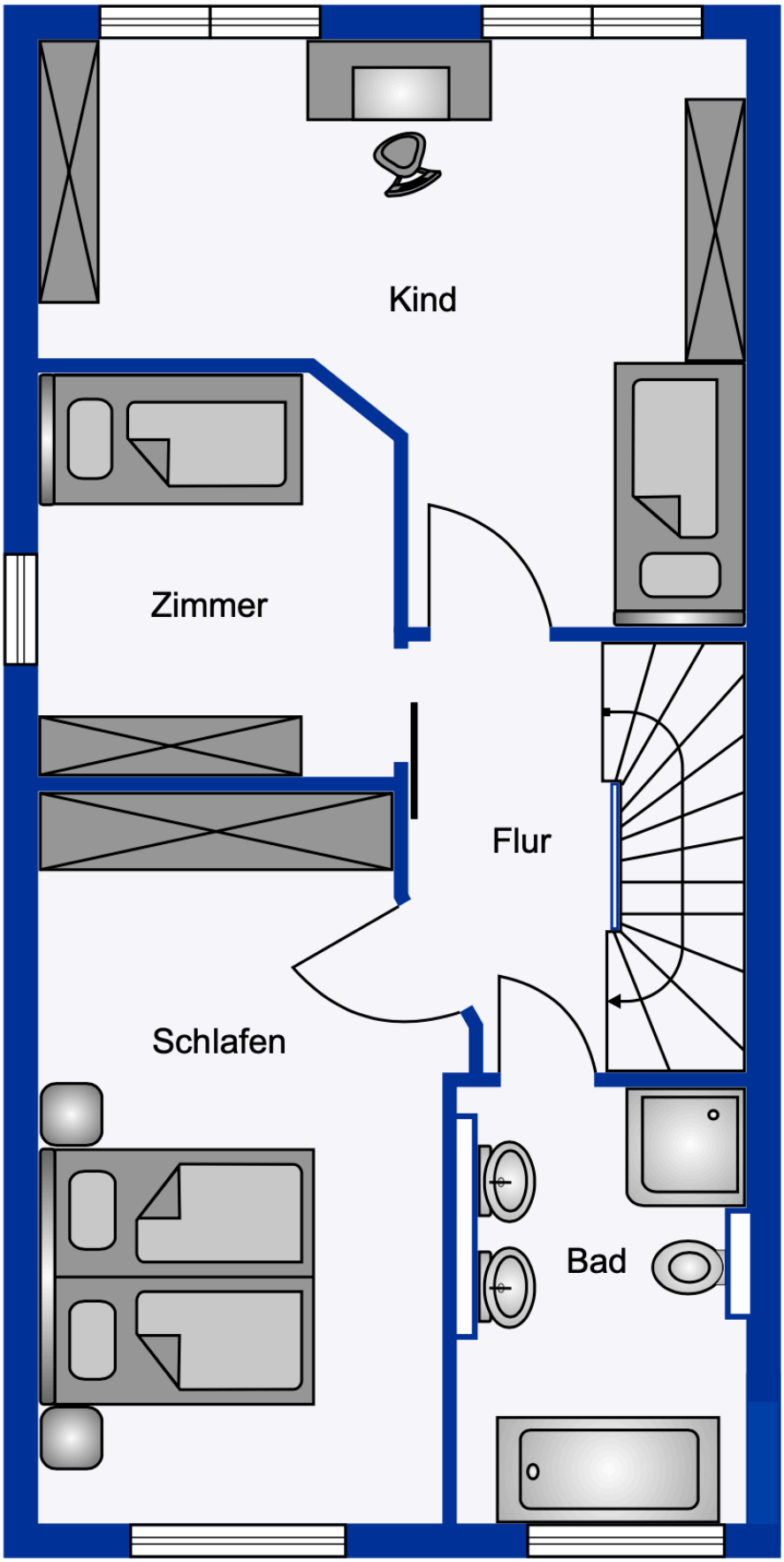
Grundrisse

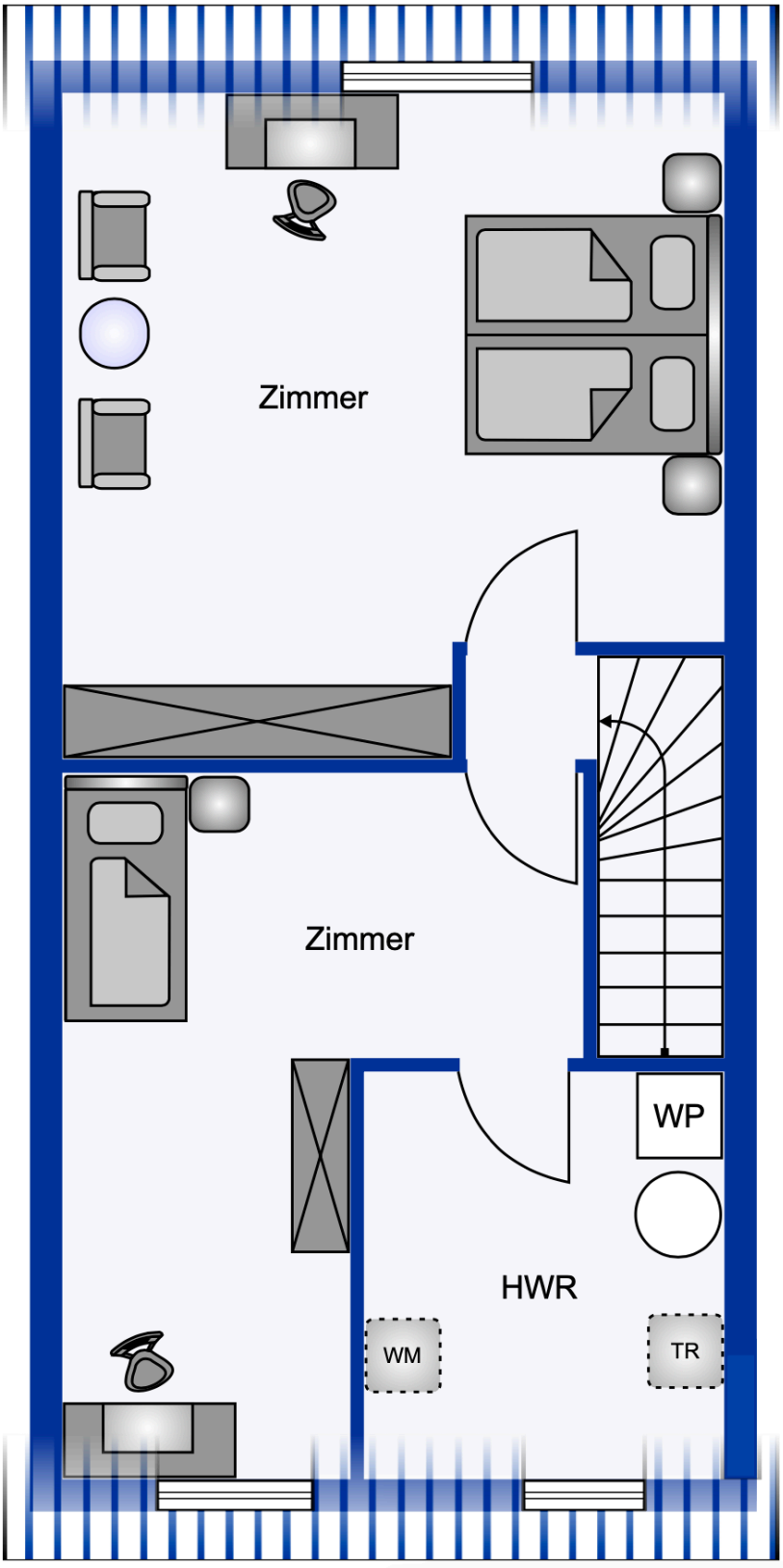
Erdgeschoss



Immobilien
Rolf Stieler
Worpswede

Obergeschoss



Immobilien
Rolf Stieler
Worpswede

Dachgeschoss