

Gut geschnittene Eigentumswohnung mit 5 Zimmern und Balkon – nahe Zentrum und Hafen

Kistnerstraße 39, 27576 Bremerhaven



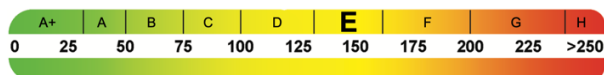
Kaufpreis: 135.000,00 Euro
zzgl. 7,74 % Maklerprovision inkl. MwSt.

Baujahr: 1905

Zimmer: 5 / 6
Wohnfläche: ca. 120 m²

Heizungsart: Gas, aus 2015

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Effizienzklasse: E, 157 kWh/(m² a)



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. OG eins Mehrfamilienhauses in Bremerhaven-Lehe.

In dem gesamten Objekt befinden sich insgesamt 4 Wohneinheiten, die sich jeweils auf einer Etage befinden.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer sowie 5 weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden können. Außerdem ist eine Küche mit Einbauküche vorhanden. Nebenliegend befindet sich ein großzügiger Abstellraum. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich sind zwei Balkone vorhanden.

Durch die gute Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung ideal für Familien mit Kindern.

Parken ist direkt vor dem Objekt problemlos möglich.

Die Wohnung sowohl für Anleger aus auch für Eigennutzer interessant, nicht allein durch die geringen Nebenkosten, die monatlich gezahlt werden müssen.

Momentan ist die Wohnung vermietet, kann auf Wunsch aber mietfrei übergeben werden.

Die Mieteinnahmen belaufen sich momentan auf 500,00 Euro Kaltmiete im Monat.

Bei einer Erhöhung der Miete auf 560,00 Euro Kaltmiete im Monat beträgt die Rendite 5 %.

Lagebeschreibung:

Nahe gelegen am Zentrum sowie am Hafen von Bremerhaven ist diese Wohnung gelegen. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen zur Autobahn oder dem öffentlichen Nahverkehr.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen konnten wir bisher keine Innenaufnahmen von der Wohnung aufnehmen. Diese ist vom Mieter ausdrücklich nicht gewünscht.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Frontansicht





Blick in die Straße



Nahegelegener, öffentlicher Spielplatz für die Anwohner

Innenaufnahmen



Eingangsbereich mit Blick in die offene Küche





Balkon



Abstellraum neben der Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad



Zimmer 4



Zimmer 5



Zimmer 5



Flur 2



Balkon

Grundriss

