

## Schönes Einfamilienhaus mit Wintergarten am Rande des Künstlerdorfes Worpswede



**Kaufpreis: 250.000,00 Euro**  
**zzgl. 7,74 % Maklerprovision inkl. MwSt.**

**Baujahr** 1974

**Zimmer** 4

**Wohnfläche** ca. 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche** ca. 1.500 m<sup>2</sup>

**Heizung** Ölheizung Buderus

**Energieausweis** in Bearbeitung



## **Objektbeschreibung:**

Zum Verkauf steht ein schönes Einfamilienhaus in guter Lage im Worpsweder Ortsteil Bergedorf.

Vom hellen Eingangsbereich aus gelangt man in das großzügig geschnittene Wohn- und Esszimmer mit angrenzendem, beheiztem Wintergarten, von welchem aus man direkt ins Grüne blickt.

Die charmante Küche mit kleiner Essecke lädt zu gemütlichen Kochabenden mit Freunden oder der Familie ein. Auf der Terrasse kann man den Abend entspannt ausklingen lassen.

Das 2014 renovierte Badezimmer mit Fußbodenheizung wird mit seiner warmen Farbgestaltung und der ebenerdigen Dusche zu einer Wohlfühloase die durch seinen durchdachten Schnitt ideal für Familien geeignet ist.

Sowohl das Schlaf-, als auch das Kinderzimmer und Büro zeichnen sich durch Ihre großen Fenster aus, die dieses Haus mit Licht ausfüllen und für eine gemütliche Stimmung sorgen.

Der gepflegte, offene Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und Platz für Familien mit Kindern oder Haustieren. Ein aktives und buntes Familienleben passt perfekt in dieses Haus im Grünen!

Grundrisse sind in Bearbeitung.

## **Lagebeschreibung**

Gute Lage in Worpswede – OT Bergedorf.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

## **Sonstiges**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Der Makler übernimmt keine Haftung.

## Bildergalerie

### Außenaufnahmen



Seitenansicht



Blick zur Auffahrt



Durchgang zum Garten



Terrasse

### Innenaufnahmen



Wohn-/essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wintergarten



Küche



Schlafzimmer



Zimmer



Badezimmer



Büro



Abstellraum/Vorratskammer

Grundriss

