

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges 1-2 Familienhaus mit Ausbaureserve, großem Grundstück und Möglichkeit zur Pferdehaltung in Jacobsthal, Zeithain.

Vom Flur aus gelangt man in das Wohnzimmer sowie die Küche mit angrenzendem Esszimmer und Vorratsraum.

Die Schlafräume sowie Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum sind über einen separaten Flur mit der Küche verbunden. Im hinteren Teil des Flurs wäre eine Einliegerwohnung denkbar.

Im hinteren Teil des Hauses befinden sich der Heizöltank und eine kleine Werkstatt.

Das Erdgeschoss wurde im Jahre 2008 vollständig saniert. Im Zuge dessen wurden alle elektrischen Leitungen des Hauses (inkl. Zählerkasten) sowie die Zu- und Abwasserleitungen erneuert.

Die Küche wurde im Jahre 2009 und mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer wurde vollständig im Jahre 2008 saniert, das Gäste-Bad teilsaniert.

Ein Teil des Flurs, sowie Bad und Schlafzimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Der Boden im Erdgeschoss besteht aus einer Beton-/Estrichschicht mit Kiesdämmung.

Neben zwei Schlafzimmern sowie einer Waschküche/Ankleidezimmer verfügt das Obergeschoss über eine großzügige Ausbaureserve. Das Obergeschoss wurde im Jahre 2011 teilsaniert.

Im Stallgebäude befinden sich aktuell zwei Pferdeboxen. Es besteht die Möglichkeit hier weitere Boxen zu ergänzen. Eine Außentoilette sowie ein kleines Reiterstübchen sind ebenfalls vorhanden.

Die außergewöhnliche Gewölbedecke im Erdgeschoss verleiht den Wohnräumen einen historischen Charme.

Grundrisse können noch geringfügig abweichen.

Lagebeschreibung:

Ruhige Lage in Jacobsthal.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe und sind innerhalb weniger Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben und Abmessungen beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen:



Blick auf die Zufahrt



Hof und Eingang des Hauses



Blick auf das Grundstück



Blick auf das Grundstück



Teich und Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite



Teich und Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite



Innenhof



Innenhof

Innenaufnahmen:



Flur



Zugang zum Obergeschoss



Küche



Esszimmer



Esszimmer mit Kachelofen und Blick in die Küche



Wohnbereich



Badezimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss

Stall/ Scheune



Scheunentor



Reiterstübchen

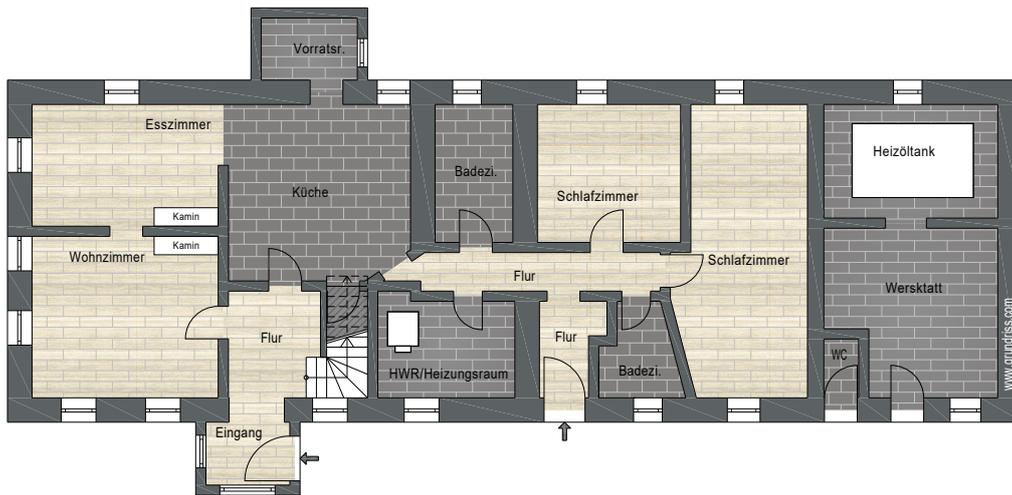


Pferdeboxen

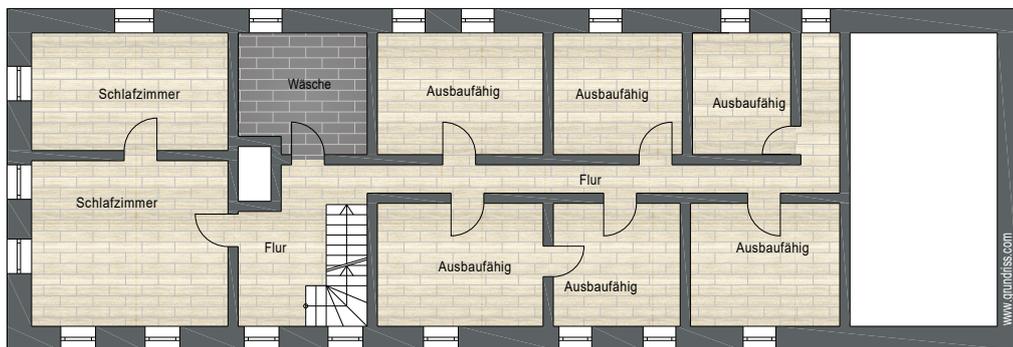


Reitplatz (20 x 40 m)

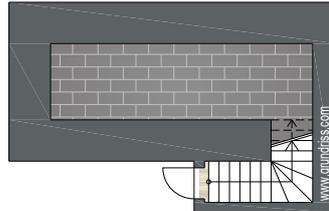
Grundrisse:



Erdgeschoss



1.Etage



Kellergeschoss

