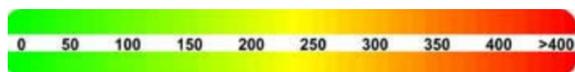


**Traumhaftes Einfamilienhaus mit Schwimmbad, Sauna und großem Garten  
in ruhiger Lage in Beverstedt – OT Bokel**



**Kaufpreis: 349.000,00 Euro**  
zzgl. 7,74 % Maklerprovision inkl. MwSt.

<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 146,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>ca. 1.250 m<sup>2</sup></b>
<b>Heizung</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieausweis</b>	<b>in Bearbeitung</b>



## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein traumhaftes Einfamilienhaus mit Schwimmbad, Sauna und großem Garten im Landkreis Cuxhaven.

Dieses Objekt verfügt im Eingangsbereich über zwei Zimmer, die jeweils nach vorne ausgerichtet sind. Über eine Treppe gelangt man in den Hauptwohnbereich. Das Schlafzimmer ist großzügig gestaltet. Gegenüberliegend befindet sich das Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Durch eine weitere Tür gelangt man in den lichtdurchfluteten Wohn- Essbereich mit integrierter Küche. Besonders hervorzuheben ist der einmalige, unterbaute Blick über den Garten und dahinterliegende Pferdeweiden. Vom Wohnbereich aus erreicht man den Balkon, der einen ebenso traumhaften Blick vorweisen kann.

Im Kellergeschoss befinden sich diverse Abstellräume, sowie ein Schwimmbad mit Sauna. Dieses wurde im Jahre 2020 erneuert. Vom Wellnessbereich aus gelangt man auf eine weitere Terrasse, von der aus man ebenfalls den traumhaften Garten erreichen kann.

Im Außenbereich ist außerdem eine Garage vorhanden, deren Dach im Jahre 2019 erneuert wurde.

Ebenso wurde der Warmwasserspeicher der Heizung im Jahre 2020 erneuert.

## **Lagebeschreibung**

Ruhige Lage in einer Seitenstraße in Bokel – Landkreis Cuxhaven.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

## **Sonstiges**

Alle Angaben des in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

**Bildergalerie**

**Außenaufnahmen**



**Vorderansicht**





**Garagenansicht**



**Rückansicht**



Gartenansicht



Gartenansicht

## Innenaufnahmen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ausblick aus dem Wohnzimmer



Balkon



Ausblick vom Balkon



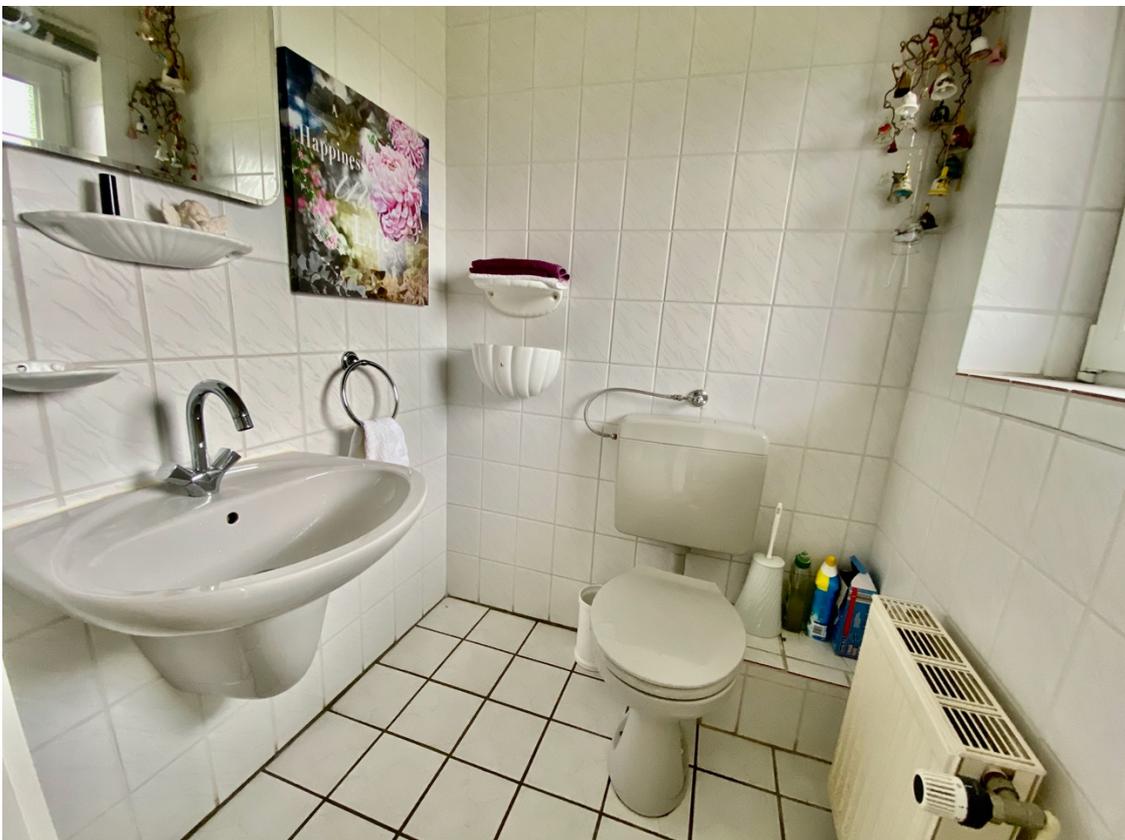
Wohnzimmer mit Blick in die Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste-WC

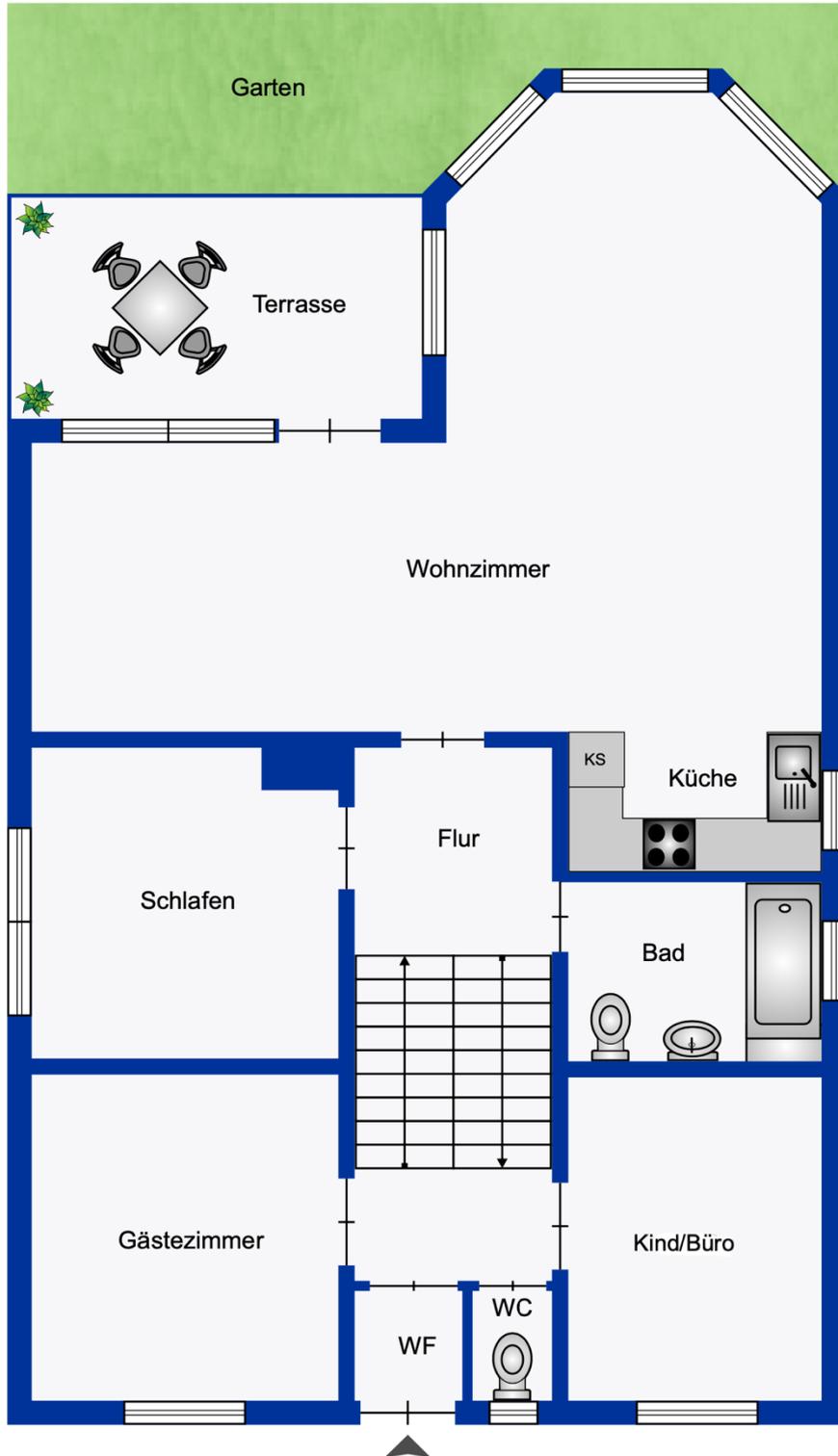


Schwimmbad

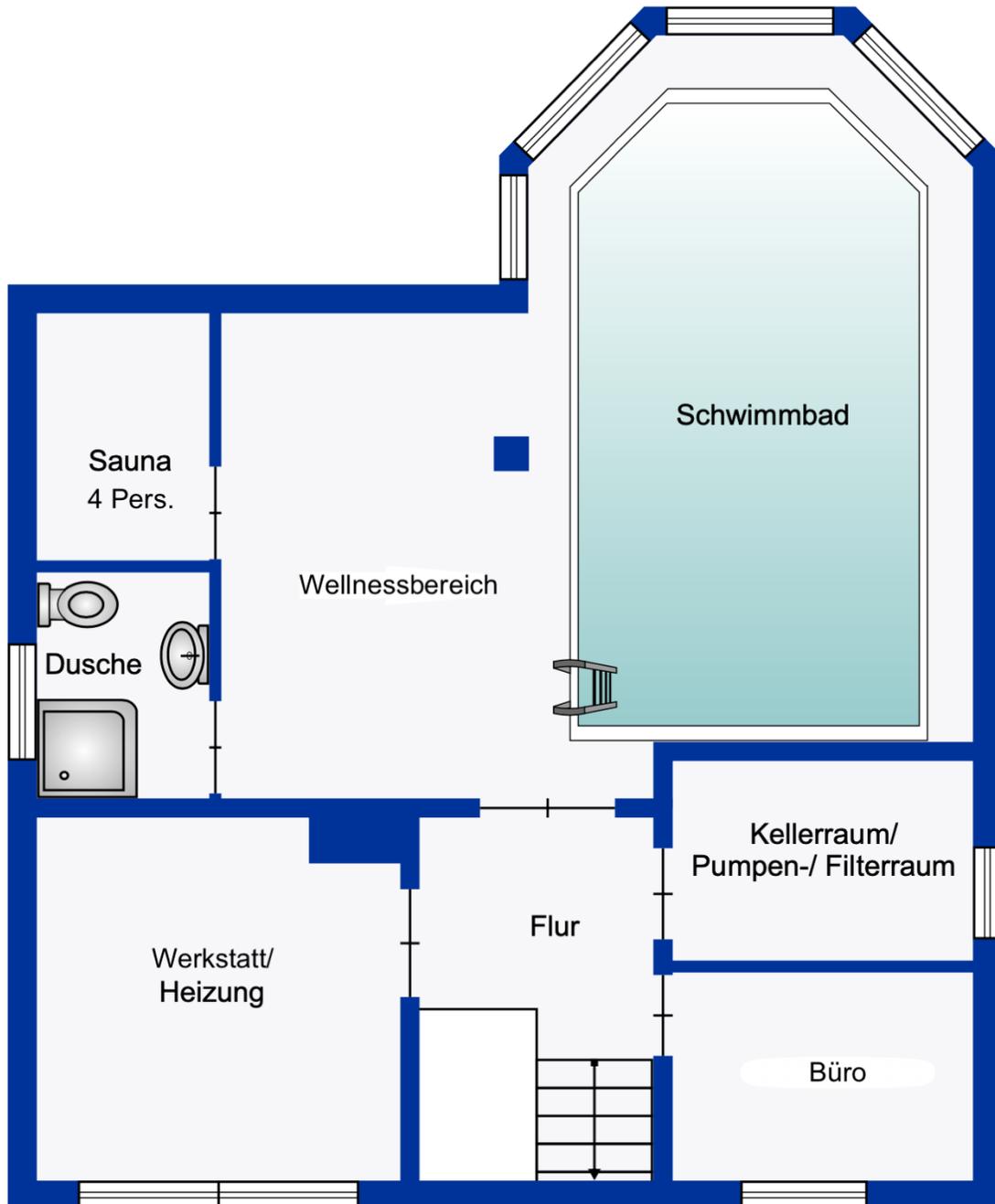


Sauna

Grundriss



Erdgeschoss



Keller