

Penthousewohnung in Bremen – Oberneuland



Kaufpreis: 275.000,00 Euro
zzgl. 5,95 % Maklerprovision inkl. MwSt.

Baujahr: 2004

Wohnfläche: ca. 100 qm
Zimmer: 3,5

Stellplatz: Tiefgarage
Heizung: Gas

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 64,00 kWh/(m²*a)



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine gepflegte Penthousewohnung in Bremen-Oberneuland.

Die Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer inkl. Galerie.

Vom großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich aus gelangt man auf eine der zwei Dachterrassen. Die zweite, kleinere Terrasse ist von der Küche aus zu erreichen.

Das moderne Badezimmer ist mit Fliesen ausgestattet.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die offene Galerie, von der aus man durch die große Fensterfront ins Grüne blickt.

Die Wohnung befindet sich in einem 8-Parteien Haus, welches sich im hinteren Bereich der Wohnanlage befindet, wodurch ein ruhiges Wohnen garantiert ist.

Ebenfalls steht ein abschließbarer Abstellraum sowie ein Fahrradschuppen zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.

Auf Wunsch kann das Penthouse kurzfristig mietfrei oder auch vermietet übergeben werden.

Für das kommende Jahr ist ein Anstrich der Außenfassade geplant. Hierfür werden aktuell noch Kostenvoranschläge eingeholt. Es ist mit einer Sonderumlage von rund 2.000,00 Euro zu rechnen.

Lagebeschreibung:

Gute Lage in Bremen - Oberneuland.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens, sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Besichtigungen sind ausschließlich über unser Maklerbüro zu vereinbaren.
Die Vermarktung erfolgt im Alleinauftrag unseres Büros.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen







Fahrradschuppen



Zugang zur Tiefgarage

Innenaufnahmen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick auf die Galerie



Wohnzimmer



Galerie





Blick von der Galerie in den Wohnbereich



Küche



Badezimmer





Schlafzimmer



Abstellraum/ Büro/Kind

Grundriss

