

ZU VERKAUFEN - Reihenmittelhaus in zentraler Lage in Bremen - OT Oslebshausen



Kaufpreis: 228.000,00 Euro
zzgl. 7,74 % Maklerprovision inkl. MwSt.

Baujahr	1955
Wohnfläche	ca. 104 qm
Zimmer	6
Nutzfläche	ca. 60 qm (inkl. Ausbaureserve)
Grundstücksfläche	ca. 184 qm
Heizung	Gas
Energieausweis	in Bearbeitung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Reihenmittelhaus im Bremer Stadtteil Oslebshausen, in der Oslebshäuser Heerstr. 145a, 28239 Bremen.

Das Reihenmittelhaus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 104 qm, verteilt auf momentan 6 Zimmer sowie einer Küche, ein Vollbad und zwei Gäste-WC.

Im Erdgeschoss gelangt man vom Eingangsbereich in eines der beiden Gäste-WC, sowie in die Küche und das Wohnzimmer. Außerdem befindet sich hier der Zugang zum Keller. Von diesem aus kommt man auf die Terrasse und in den Garten, außerdem befindet sich hier ein weiteres Gäste-WC. Es besteht durchaus die Möglichkeit, diesen Keller ebenfalls zum Wohnraum auszubauen.

Im 1. Obergeschoss liegen sowohl das Elternschlafzimmer, als auch ein Vollbad und ein Kinderzimmer. Des Weiteren gelangt man vom hier gelegenen Büro/Gäste- oder 2. Kinderzimmer auf einen kleinen Balkon mit Blick auf den Garten.

Im 2. Obergeschoss des Hauses befindet sich neben zwei weiteren Schlaf- bzw. Kinderzimmern eine Ausbaureserve mit einer rund 20 qm großen Grundfläche.

Mit seinen raffiniert geschnittenen Räumen und der durchdachten Aufteilung ist dieses Reihenmittelhaus bestens für eine aktive Familie mit Kindern geeignet und ist dank seiner attraktiven Lage auf jeden Fall ein vielversprechendes Objekt.

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage an der Oslebshäuser Heerstraße mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Innenaufnahmen



Blick vom Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gäste-WC



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Badezimmer



Badezimmer



Flur im 1.OG



Kinderzimmer/Büro/Gäste



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3



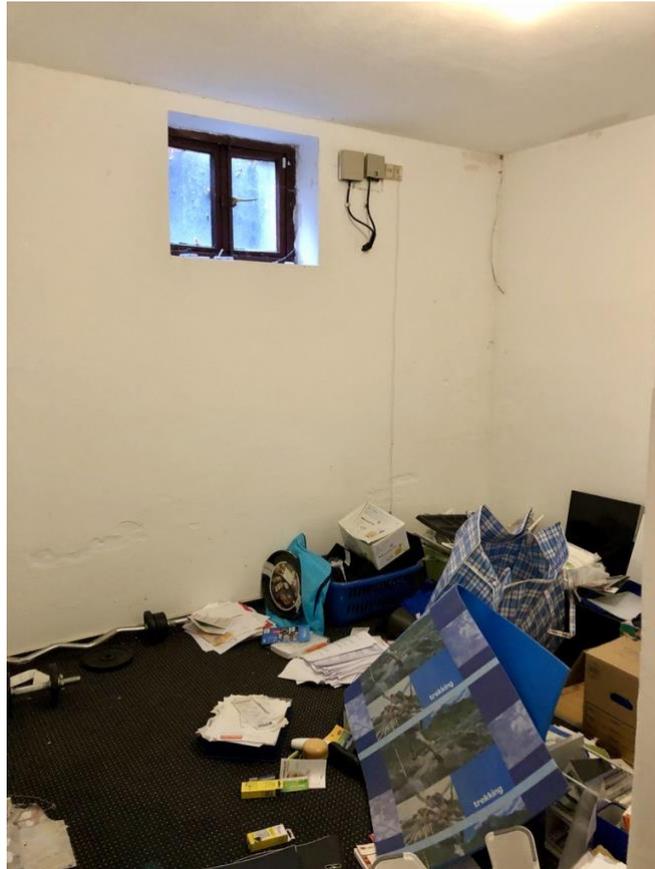
Kinderzimmer 3



Ausbaureserve im 2.OG



Ausbaureserve im 2.OG

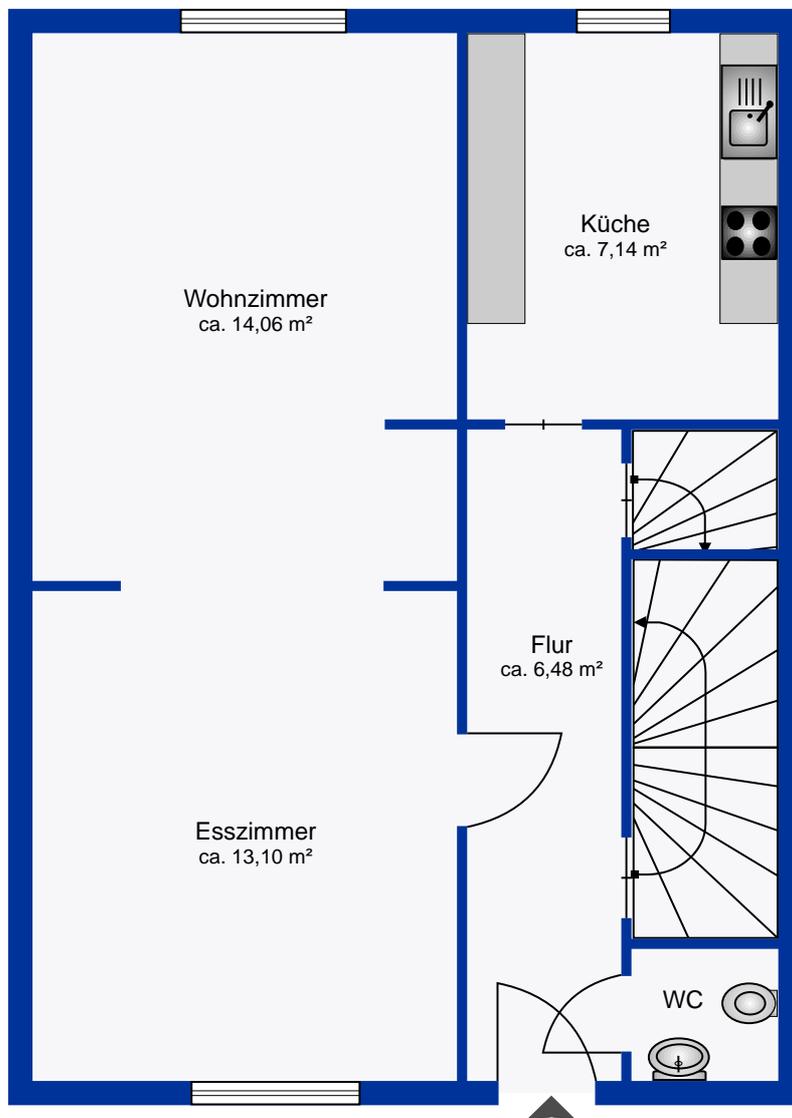


Keller

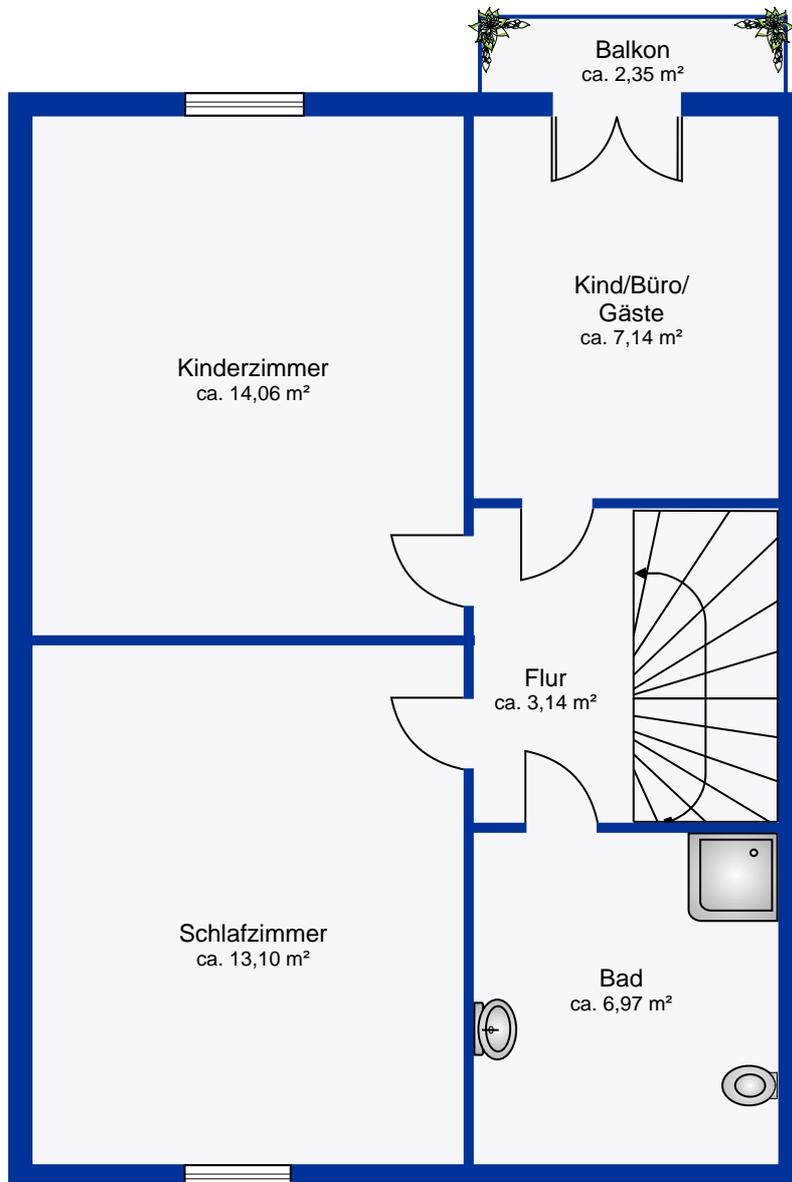


Keller

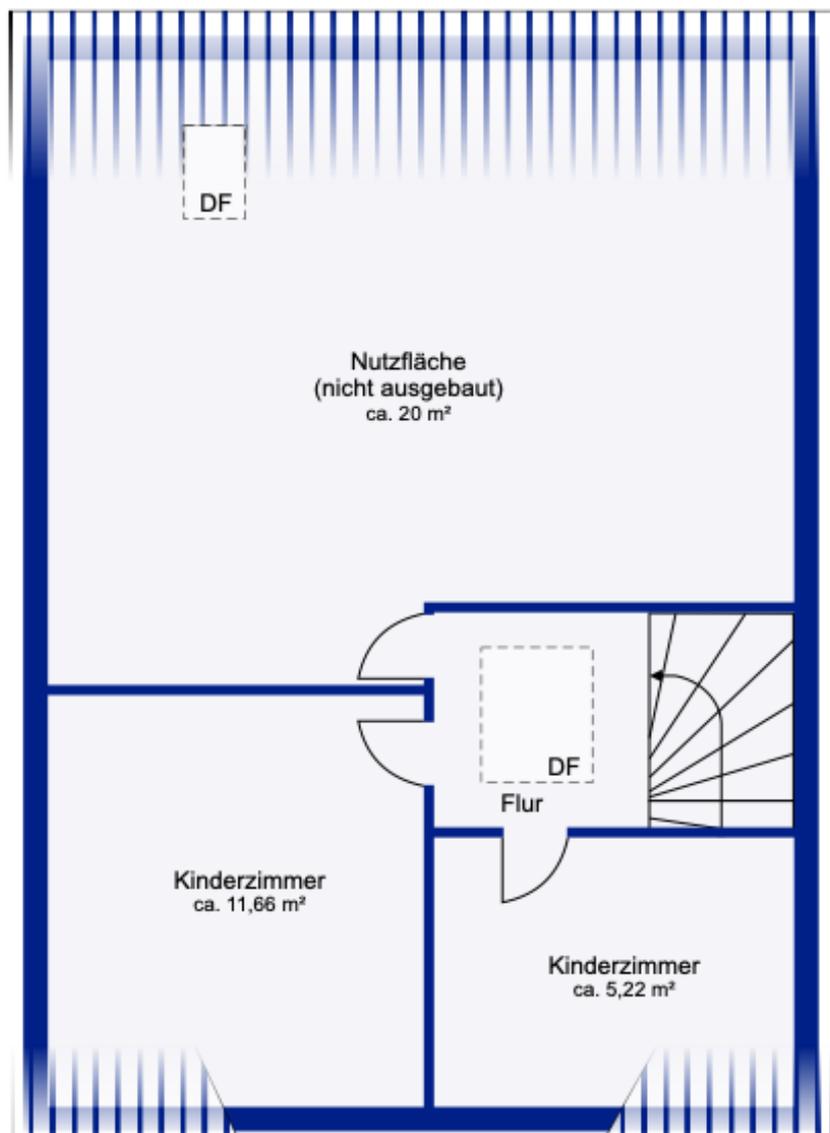
Grundrisse



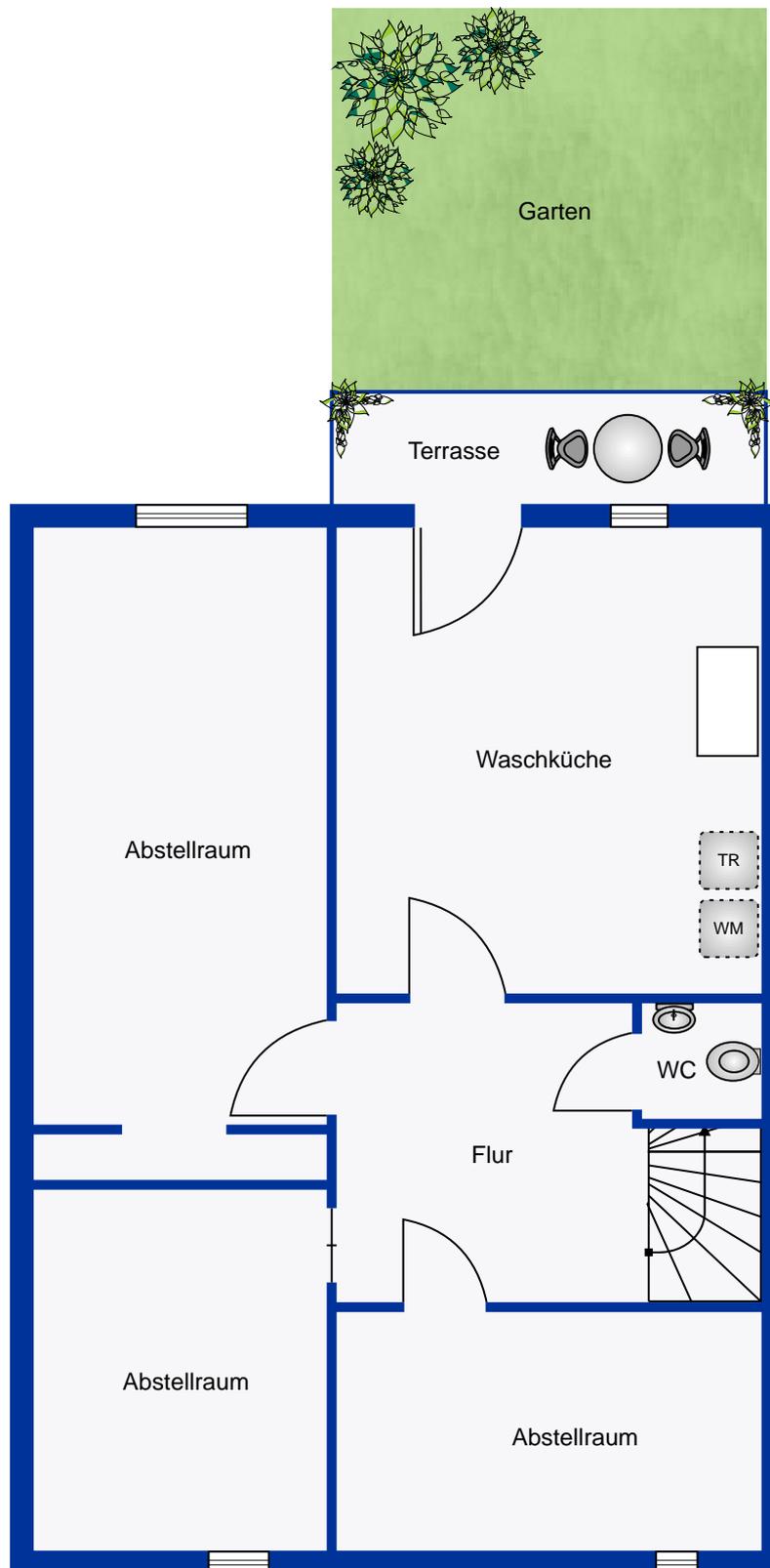
Ergeschoss



1.Obergeschoss



2.Obergeschoss



Keller