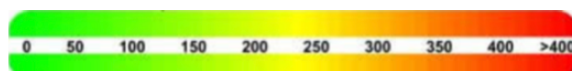


Modernes Reihenendhaus mit Garten und Dachterrasse
Beliebte Wohngegend in Ritterhude



Kaufpreis: 405.000,00 Euro
zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

Baujahr	2014/15
Wohnfläche	ca. 124,87 m²
Nutzfläche	ca. 6,58 m²
Zimmer	4
Grundstücksfläche	ca. 274 m²
Heizungsart	Viessmann Gasheizung
Energieausweis	in Bearbeitung



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Reihemittelhaus mit Garten und Dachterrasse in einer beliebten Wohngegend in Ritterhude.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich mit Garderobe auch das Gäste-WC sowie die moderne Küche und der helle Wohn-/Essbereich. Von diesem gelangt man sowohl in das Obergeschoss, als auch über die Terrasse in den liebevoll gestalteten Garten.

Ein Heizungsraum, der derzeit ebenfalls als Abstellraum genutzt wird, ist ebenfalls über den Flur zu erreichen.

Das Obergeschoss verfügt über ein Elternschlafzimmer, das Hauptbad mit Dusche & Badewanne sowie ein Kinderzimmer und einen weiteren Abstellraum. Das Badezimmer ist mit einem Warmwasserrücklauf ausgestattet.

Das Dachgeschoss, von welchem man auf die Dachterrasse gelangt, bietet genügend Platz für einen Hobbyraum, ein weiteres Kinderzimmer oder Büro. Von der Dachterrasse hat man einen herrlichen Blick über die Dächer von Ritterhude.

Auf dem Dach befinden sich zwei Warmwasserkollektoren (300 L). Im gesamten Haus befinden sich elektrische Rollläden.

Die 2017 gebaute Terrassenüberdachung verfügt über ein elektrisches Sonnensegel.

Ebenfalls gehören zwei PKW-Stellplätze zu diesem Haus. Diese befinden sich direkt vor dem Eingang.

Weitere Unterlagen, sowie Grundrisse und der Energieausweis befinden sich derzeit in Bearbeitung!

Lagebeschreibung:

Gute Lage in einer Seitenstraße in Ritterhude.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben und Abmessungen beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenbereich



Garten mit Blick auf die Terrasse



Terrasse



Sitzbereich auf der Dachterrasse



Blick von der Dachterrasse

Innenaufnahmen



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Zugang zum Obergeschoss



Küche



Flur und Eingangsbereich



Elternschlafzimmer im Obergeschoss



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur im Obergeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse:

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

