

Doppelhaushälften im Neubaugebiet „Bötjescher Hof“



(Musterfoto)

Eckdaten:

Kaufpreis	ab 370.000,00 Euro PROVISIONSFREI
Baujahr	2020/2021
Wohnfläche	ca. 114,06 – 142,7 m²
Grundstücksfläche	ca. 388 – 540,2 m²
Zimmer	4
Bezugsfrei	nach Vereinbarung (noch im Bau)
Besonderheiten	Gäste-Bad, Fußbodenheizung, HWR, Terrasse, Garten, elektr. Rollläden, Parkett, zentrales, kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Kunststoffenster in Holzoptik außen „Eiche“ (innen weiß)
Befeuerungsart:	Gas/Erdwärme



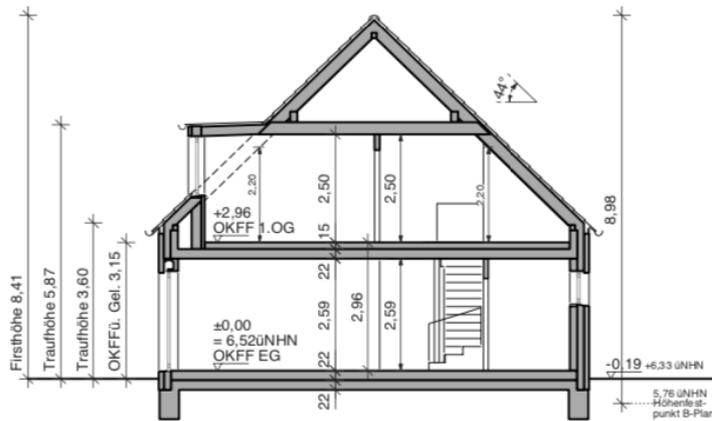
Nordansicht



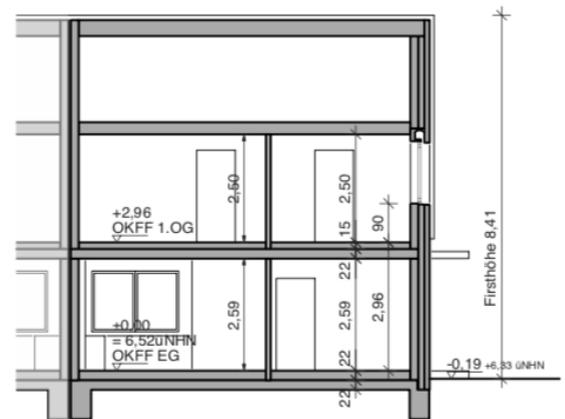
Ostansicht



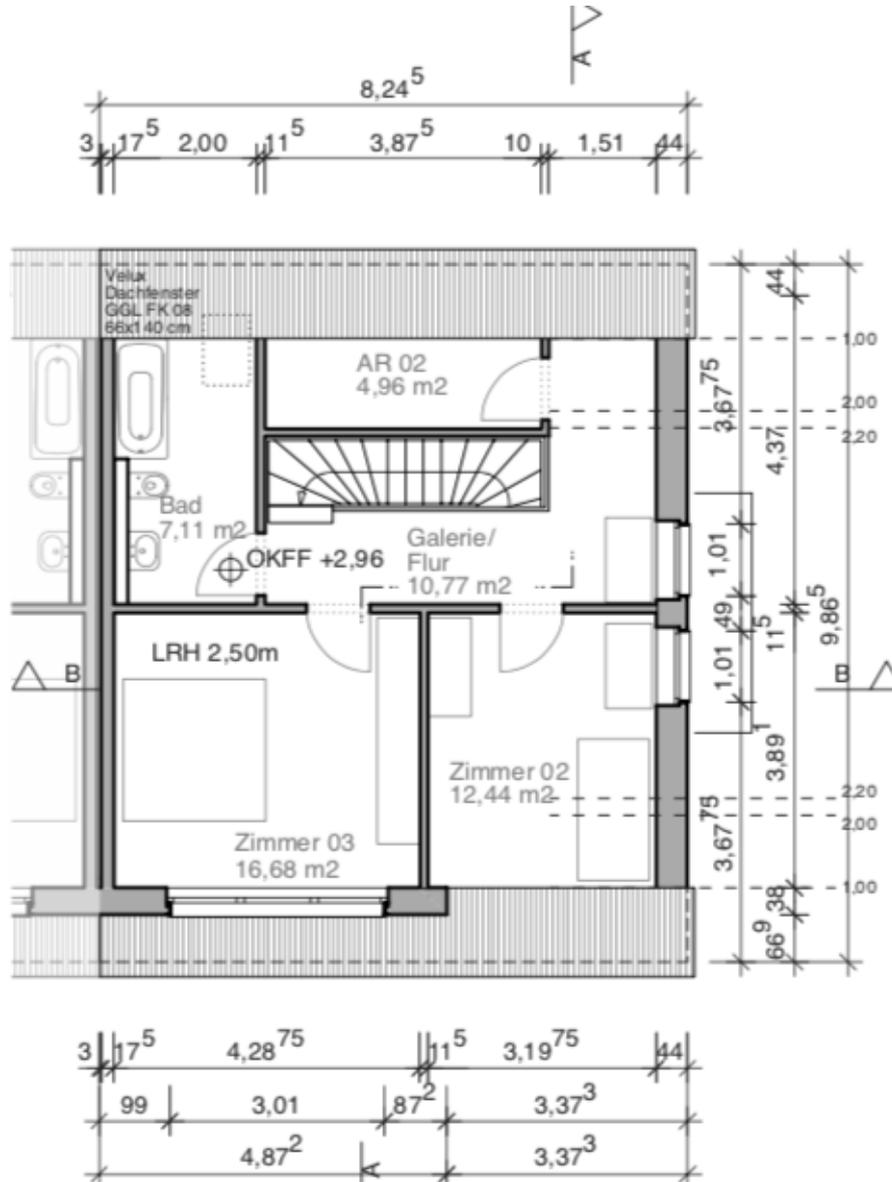
Südansicht



Schnitt



Obergeschoss



Lageplan 7&8



Lageplan 2&3



Doppelhaushälften im „Bötjerschen Hof“

Haus	Ausführung	Grundstücksgröße in m ²	Wohnfläche in m ²	Kaufpreis in Euro	Status
2	DHH	400	142,7 ^{*1}	398.000,00	Frei
3	DHH	388	142,7 ^{*1}	395.000,00	Frei
7	DHH	472,7	114,06 ^{*2}	370.000,00	Frei
8	DHH	540,2	114,06 ^{*2}	380.000,00	Frei

*1 inkl. Terrasse, zzgl. Heizungsraum, ohne Dachbodenfläche

*2 inkl. Terrasse, zzgl. 14,5 m² Hauswirtschaftsraum

Lageplan der gesamten Anlage



Immobilien im „Bötjerschen Hof“

Haus	Ausführung	Grundstücksgröße in m ²	Wohnfläche	Kaufpreis in Euro
1	Einfamilienhaus	603	153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche	465.000,00
2	DHH	400	142,7 m ² inkl. Terrasse+ Heizungsraum , ohne Dachboden	398.000,00
3	DHH	388	142,7 m ² inkl. Terrasse + Heizungsraum, ohne Dachboden	395.000,00
4	Einfamilienhaus	folgt	153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche	verkauft
5	Einfamilienhaus	folgt	153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche	verkauft
6	Einfamilienhaus	468	153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche	verkauft
7	DHH	472,7	114,06 m ² inkl. Terrasse + 14,5m ² Nutzfläche	370.000,00
8	DHH	540,2	114,06 m ² inkl. Terrasse+ 14,5m ² Nutzfläche	reserviert
9	Einfamilienhaus	577	133,75 m ² zzgl. 10 m ² Terrasse	verkauft
10	Einfamilienhaus	746	133,75 m ² zzgl. 10 m ² Terrasse	verkauft
11	Einfamilienhaus	747	133,75 m ² zzgl. 10 m ² Terrasse	475.000,00
12	Mehrfamilienhaus	1.018	74,2 m ² – 111,47 m ²	ab 262.000,00 Wohnungen 2,4 & 6 verkauft
13	Reihenmittelhaus	244	130 m ²	verkauft
14	Reihenmittelhaus	244	130 m ²	verkauft
15	Reihenmittelhaus	244	130 m ²	verkauft
16	Mehrfamilienhaus	folgt	108 m ² – 115 m ²	ab 337.000,00 Wohnungen 2,3,5,6 verkauft
17	Mehrfamilienhaus	folgt	folgt	folgt