

## Vermietung – hochwertige Büroräume in Horn-Lehe



### Eckdaten

Baujahr:	<b>1990</b>
Bürofläche:	<b>ca. 89,33 m<sup>2</sup></b>
Gemeinschaftsfläche:	<b>ca. 21,10 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete:	<b>788,40 €</b>
Nebenkosten:	<b><u>252,25 €</u></b>
Gesamtmiete:	<b>1.040,65 € Netto</b> <b>1.207,15 € Brutto, inkl. z.Zt. gültige MwSt.</b>
Provision:	<b>1 Kaltmiete zzgl. z.Zt. gültige MwSt.</b>
Kaution:	<b>2 Monatsmieten</b>
Bezugsfrei:	<b>nach Vereinbarung</b>
Besonderheiten:	<b>5 Stellplätze (á 20,00€), Einbauküche, Konferenzraum, Fahrstuhl</b>

### **Objektbeschreibung:**

Vermietet werden hochwertige Büroräume in Bremen Horn-Lehe.

Durch das moderne Foyer gelangt man zu dem Treppenhaus, sowie dem Fahrstuhl und somit in die Büroräume im Obergeschoss.

Es handelt sich um einen geräumigen, lichtdurchfluteten Raum mit guten Stellmöglichkeiten und genügend Anschlüssen zur idealen Versorgung.

Außerdem ist ein Gemeinschafts-Konferenzraum mit großen Fenstern vorhanden, der nach vorheriger Absprache genutzt werden kann.

Des Weiteren sind ausreichend Gemeinschafts-WCs für Mitarbeiter, sowie ein Gäste-WC vorhanden.

Eine großzügige Gemeinschaftsküche dient als geeigneter Raum für die Mittagspausen.

Ein Serverraum und das vorhandene Netzwerk der LAN-Verbindungen stehen zur Verfügung.

In dem Gebäude befinden sich drei weitere angesehene Firmen.

Ausgeschlossen sind Immobilienfirmen, sowie Firmen für Kassensysteme für die Gastronomie und Firmen für Satellitenkommunikation.

### **Lagebeschreibung:**

Zentrale Lage in einem Industriegebiet in Horn-Lehe.

Gute Infrastruktur mit direkter Anbindung zur A27, sowie Straßenbahn und Bus.

### **Sonstiges:**

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

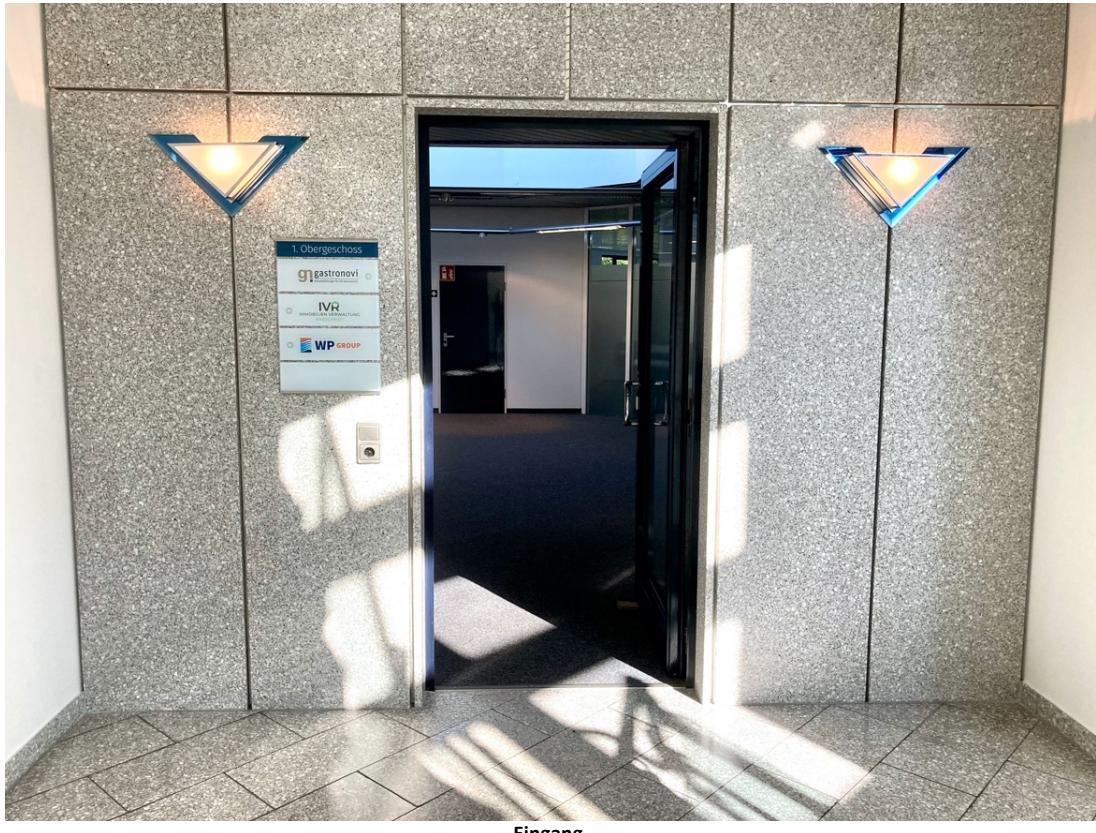
**Bildergalerie:**



Außenansicht



Eingang



Eingang



Treppenhaus



Flur



Büro Raum



Büro Raum

**Gemeinschaftsräume:**



Flur



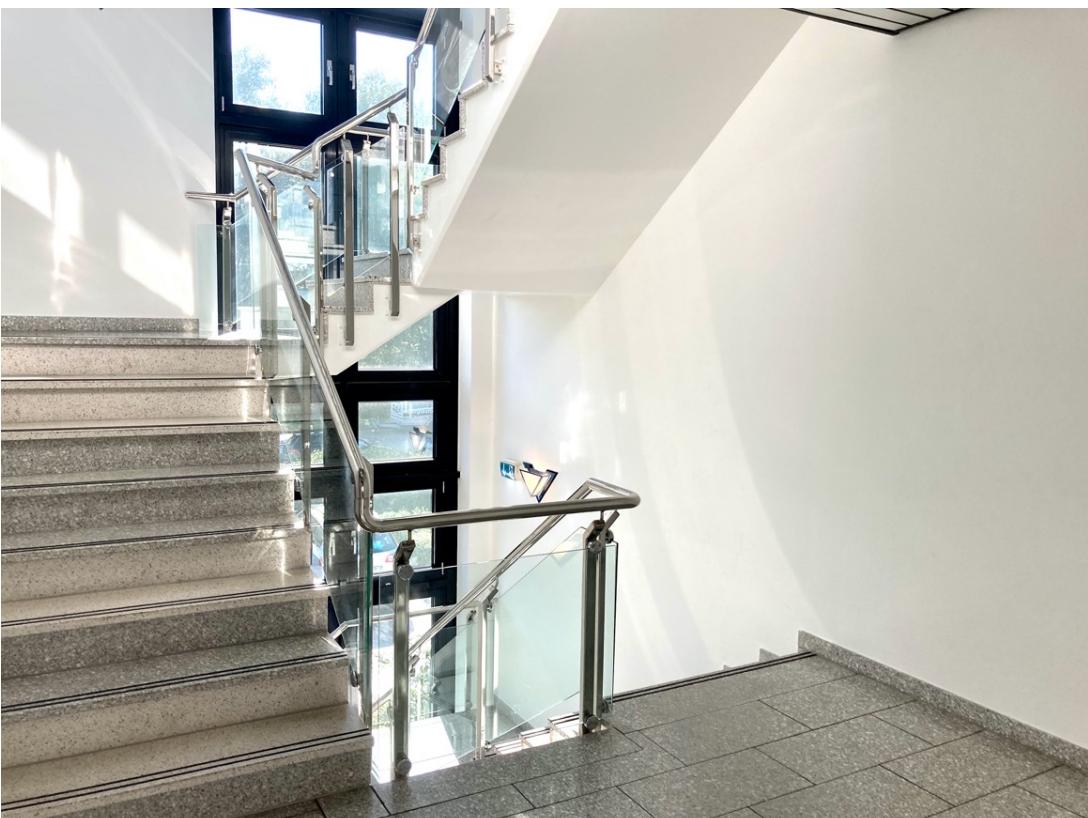
Badezimmer



Badezimmer



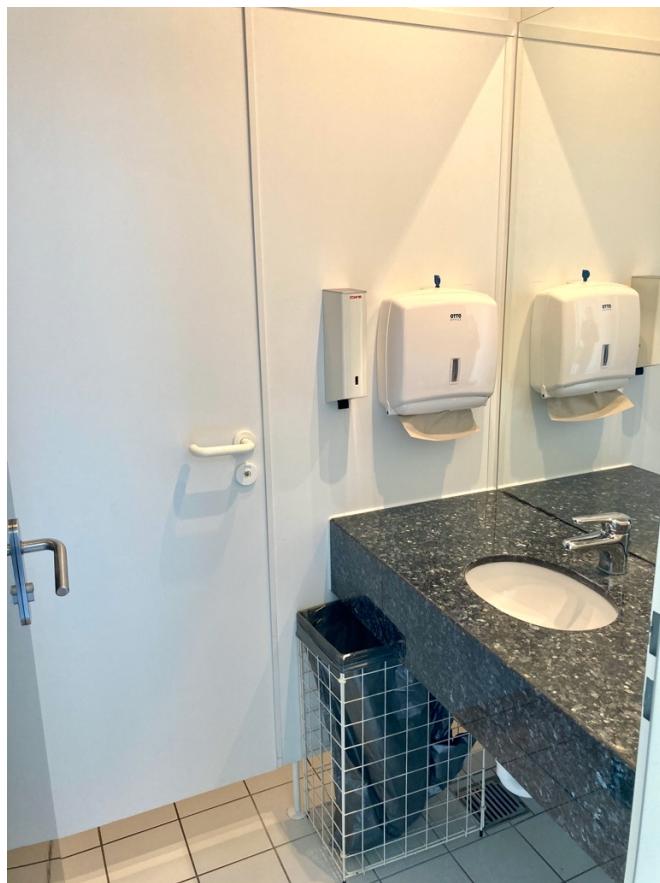
Küche



Treppenhaus



Konferenzraum



Gäste-WC

Grundriss:



**Immobilien**  
Rolf Stieler  
Worpswede

