

Einfamilienhaus im Neubaugebiet „Bötjerscher Hof“



Eckdaten:

Kaufpreis **475.000,00 Euro PROVISIONSFREI**

Baujahr **2020/21**

Wohnfläche **ca. 133,75 m² zzgl. ca. 10 m² für Terrassen**

Zimmer **5**

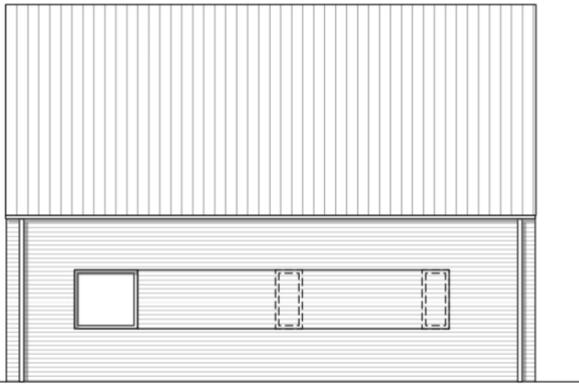
Nutzfläche **ca. 1,5 m²**

Grundstücksfläche **ca. 747 m²**

Bezugsfrei **nach Vereinbarung (noch im Bau)**

Besonderheiten **Gäste-Bad, Fußbodenheizung, HWR, Terrasse, Garten, elektr. Rollläden, Parkett, Stellplatz, zentrales, kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung**

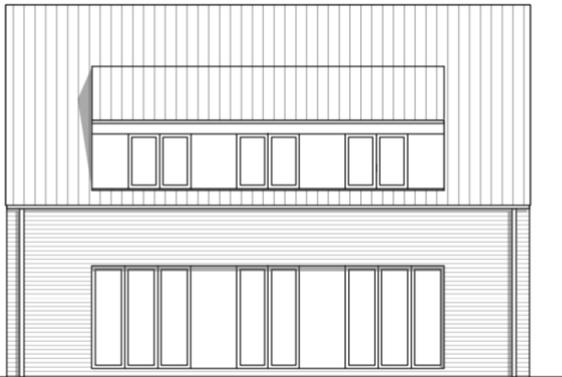
Befeuerungsart: **Gas/Erdwärme**



Ostansicht



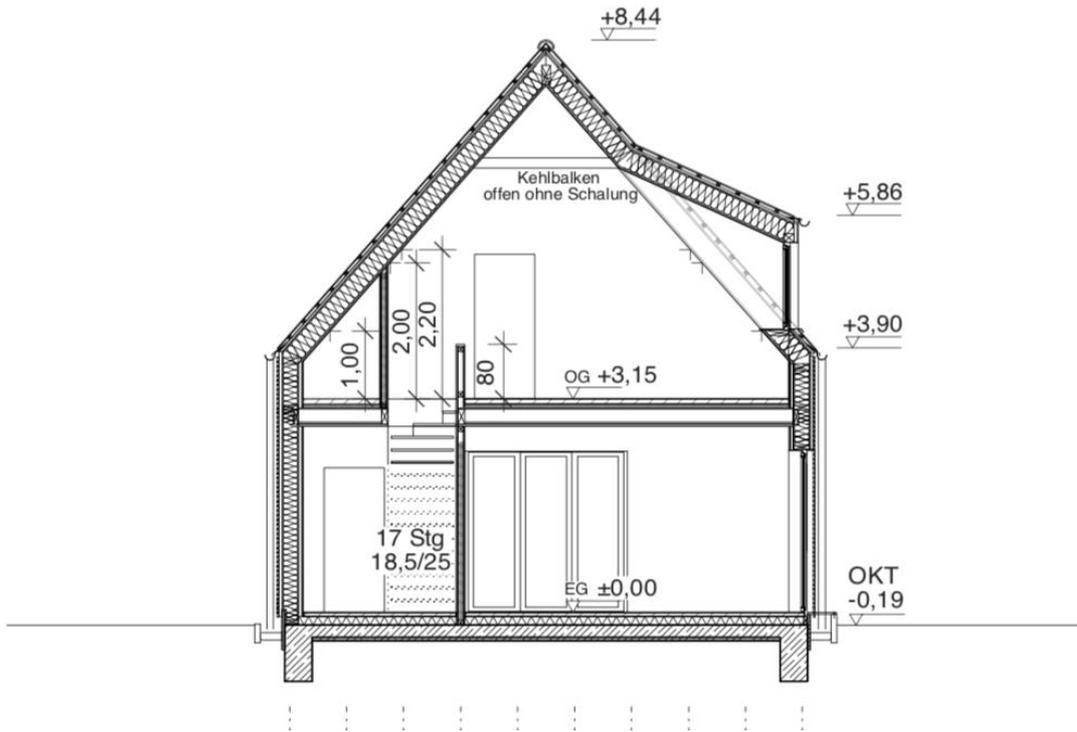
Nordansicht



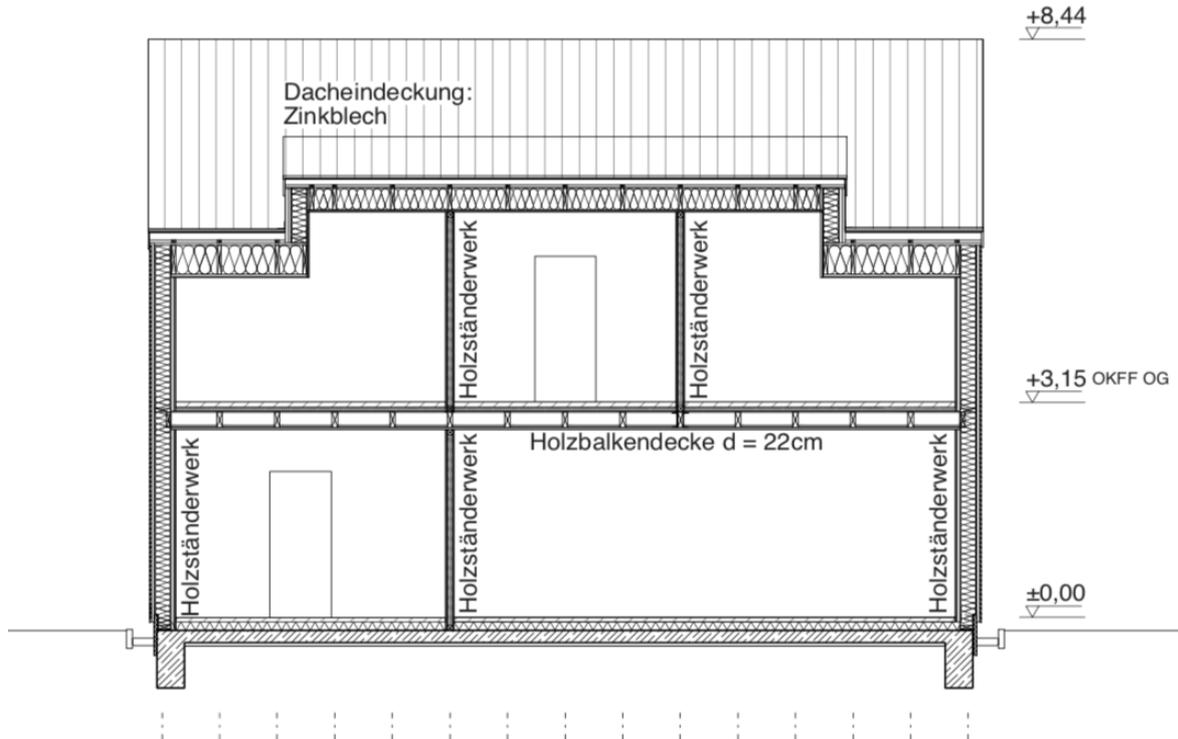
Westansicht



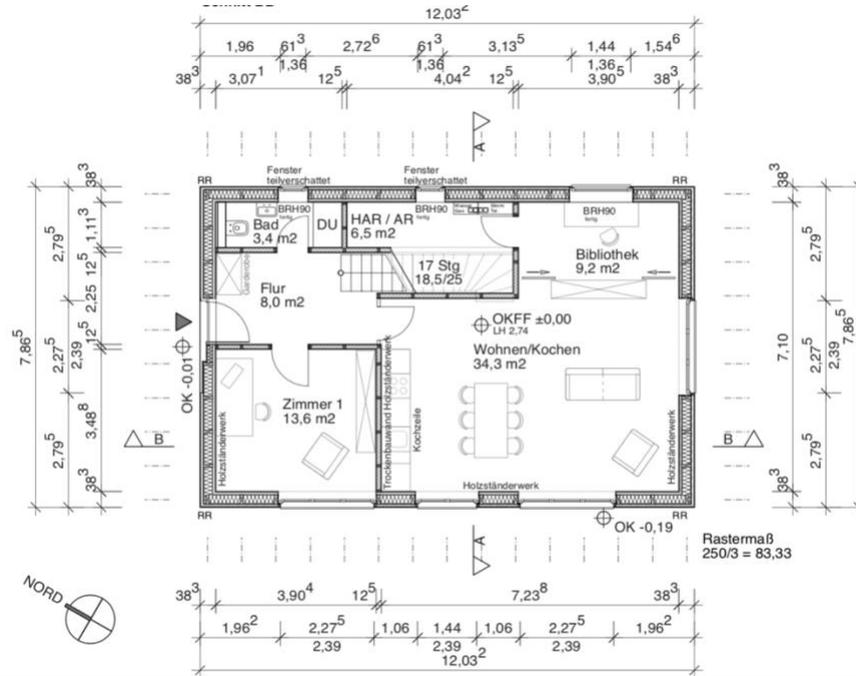
Südansicht



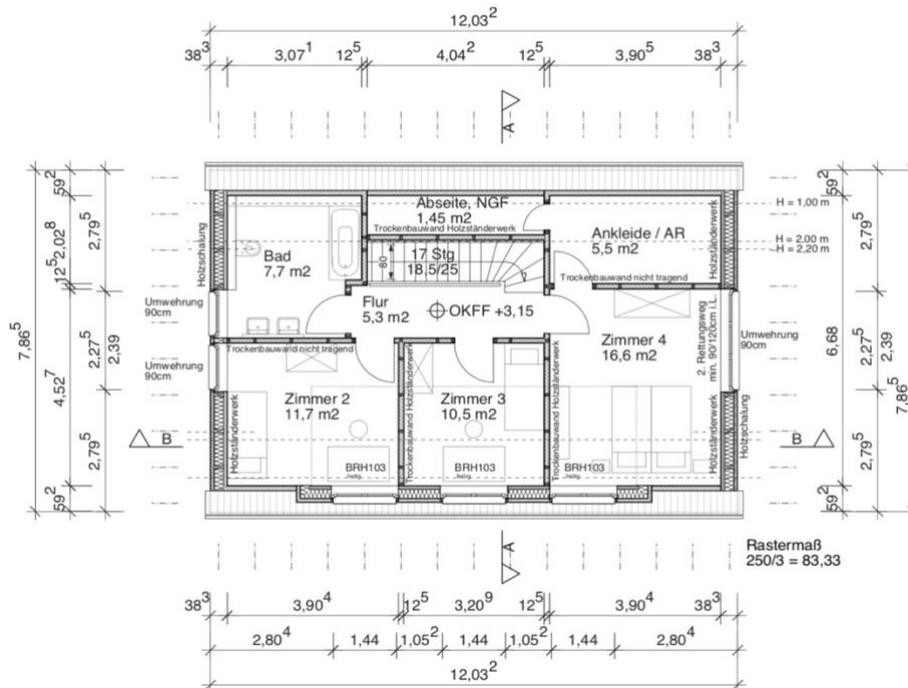
Schnitte



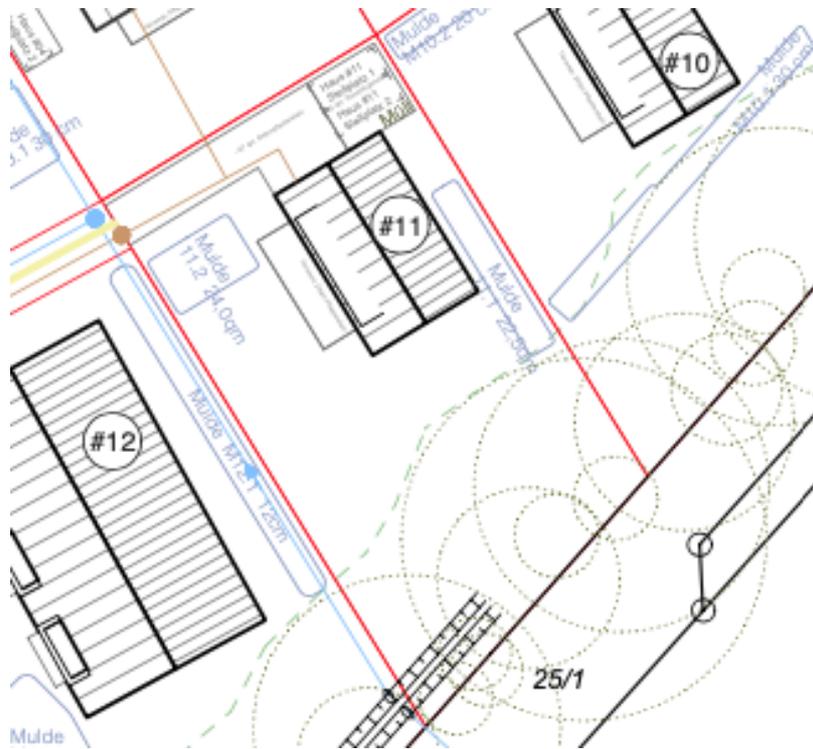
Grundrisse Erdgeschoss



Obergeschoss



Lageplan (inkl. PKW-Stellplätze)



Lageplan der gesamten Anlage



Immobilien im „Bötjerschen Hof“

| Haus | Ausführung | Grundstücksgröße in m ² | Wohnfläche | Kaufpreis in Euro |
|------|------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 | Einfamilienhaus | 603 | 153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche | 465.000,00 |
| 2 | DHH | 400 | 142,7 m ² inkl. Terrasse+ Heizungsraum, ohne Dachboden | 398.000,00 |
| 3 | DHH | 388 | 142,7 m ² inkl. Terrasse + Heizungsraum, ohne Dachboden | 395.000,00 |
| 4 | Einfamilienhaus | folgt | 153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche | verkauft |
| 5 | Einfamilienhaus | folgt | 153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche | verkauft |
| 6 | Einfamilienhaus | 468 | 153,77 m ² zzgl. ca. 22 m ² Nutzfläche | verkauft |
| 7 | DHH | 472,7 | 114,06 m ² inkl. Terrasse + 14,5m ² Nutzfläche | 370.000,00 |
| 8 | DHH | 540,2 | 114,06 m ² inkl. Terrasse+ 14,5m ² Nutzfläche | reserviert |
| 9 | Einfamilienhaus | 577 | 133,75 m ² zzgl. 10 m ² Terrasse | verkauft |
| 10 | Einfamilienhaus | 746 | 133,75 m ² zzgl. 10 m ² Terrasse | verkauft |
| 11 | Einfamilienhaus | 747 | 133,75 m ² zzgl. 10 m ² Terrasse | 475.000,00 |
| 12 | Mehrfamilienhaus | 1.018 | 74,2 m ² – 111,47 m ² | ab 262.000,00 Wohnungen 2,4 & 6 verkauft |
| 13 | Reihenmittelhaus | 244 | 130 m ² | verkauft |
| 14 | Reihenmittelhaus | 244 | 130 m ² | verkauft |
| 15 | Reihenmittelhaus | 244 | 130 m ² | verkauft |
| 16 | Mehrfamilienhaus | folgt | 108 m ² – 115 m ² | ab 337.000,00 Wohnungen 2,3,5,6 verkauft |
| 17 | Mehrfamilienhaus | folgt | folgt | folgt |

Bildergalerie Aktuelle Bauphase



