

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus am Rande von Worpswede



Kaufpreis: 205.000,00 Euro
zzgl. 7,74 % Maklerprovision inkl. MwSt.

Baujahr: 1977

Zimmer: 6

Wohnfläche: ca. 142,85 m²

Grundstücksgröße: ca. 1.193 m²

Heizungsart: Öl, 7.000 Liter Erdtank

Energieausweis: in Bearbeitung

Energieeffizienzklasse: in Bearbeitung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein idyllisch gelegenes Einfamilienhaus am Rande von Worpswede.

Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über eine Küche, die vom Flur sowie vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick über das Esszimmer und den Wintergarten (der zu Wohnzwecken in der ehemaligen Garage umgebaut wurde) in den Garten.

Das sanierte Badezimmer ist mit einer Dampfdusche ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Räume, die als Schlaf-, Kinderzimmer und Büro genutzt werden können.

Von dem großen Zimmer aus geht die Loggia ab mit einem tollen Blick über Weiden.

Auch die beiden anderen Räume bestechen durch Ihren Blick nach Hinten raus ins Grüne.

Das Obergeschoss verfügt ebenfalls über ein Badezimmer mit Dusche.

Der Gartenbereich ist gemütlich gestaltet, ein besonderes Highlight ist die Terrasse, von der aus man den gesamten Garten überblickt.

Im vorderen Bereich des Grundstückes ist ein Carport mit Geräteschuppen vorhanden.

Die Giebelseite wurde im Jahre 2000 mit neuen Fenstern versehen. Ebenso wurde in diesem Jahr ein neuer Kanalanschluss verbaut.

Lagebeschreibung:

Ruhige Lage am Rande von Worpswede – OT Neu Bergedorf.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen, Apotheken und Ärzte befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Vorderansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Gartenansicht (Ausblick aus dem OG)

Innenaufnahmen

Erdgeschoss



Eingangsbereich



Küche



Wohnzimmer





Esszimmer



Wintergarten

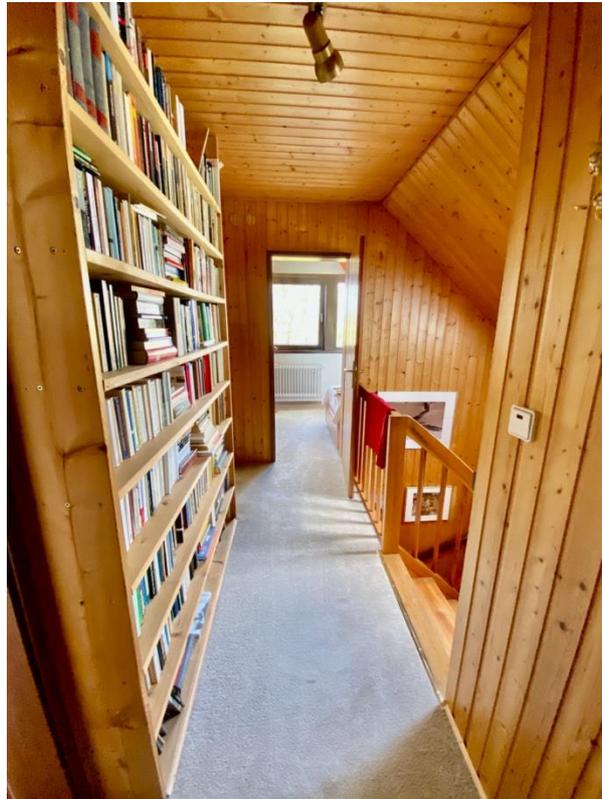


Badezimmer



Flur mit Zugang zum OG

Obergeschoss



Flur



Bad



Büro mit Loggia





Loggia

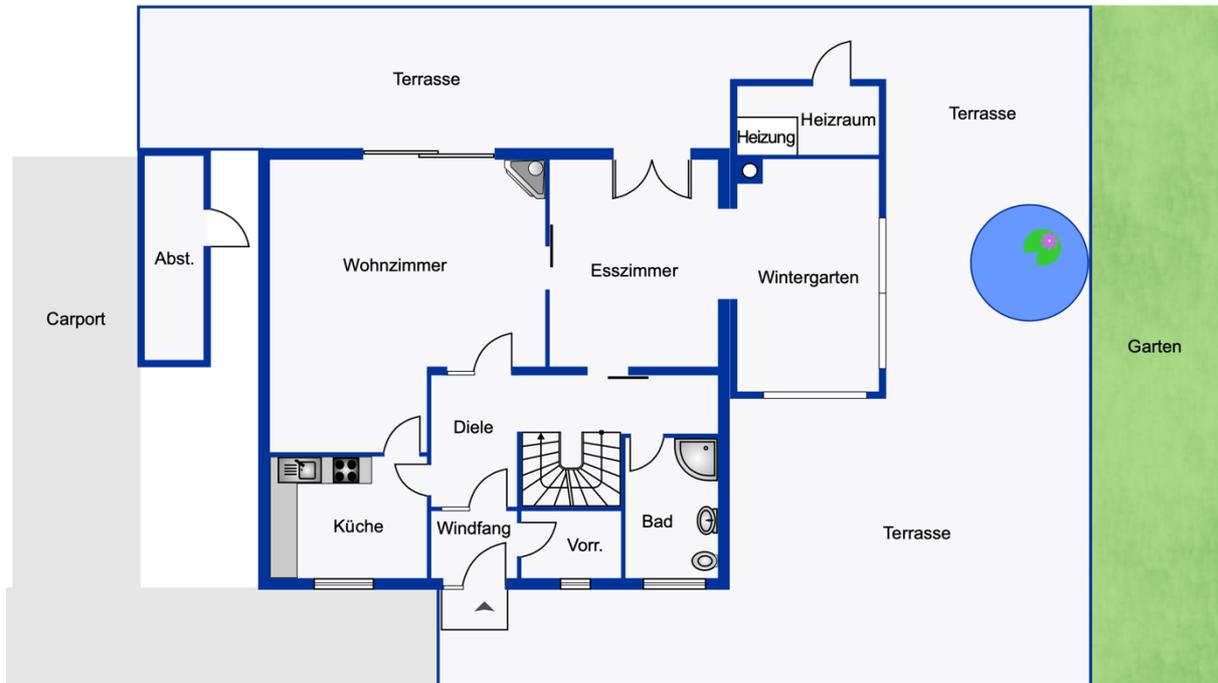


Kind/Büro/Gäste



Schlafzimmer

Grundrisse Erdgeschoss



Obergeschoss

