

Traumhaftes Einfamilienhaus mit liebevoll angelegtem Garten in guter Lage in Pennigbüttel



Kaufpreis: 435.000,00 Euro
zzgl. 5,00 % Maklerprovision inkl. MwSt.

Baujahr	1994
Zimmer	5
Wohnfläche	ca. 172 m²
Nutzfläche	ca. 88,62 m²
Grundstücksfläche	ca. 891 m²
Heizung	Gasheizung Brötje aus 2016
Energieausweis	159,9 kWh/(m² a)



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein traumhaftes Einfamilienhaus in guter Lage in einer ruhigen Sackgasse in Osterholz-Scharmbeck – OT Pennigbüttel.

Das Objekt ist durchdacht aufgeteilt und verfügt im Erdgeschoss über eine schöne Küche mit anschließender Speisekammer und Zugang zum Garten, ein Gäste-Bad mit Dusche und Tageslichtbad sowie ein Gästezimmer.

Ein besonderes Highlight ist das weitläufige Wohn- und Esszimmer, ausgestattet mit einem Kamin. Die vorhandene Galerie verleiht dem Raum ein offenes und großzügiges Wohngefühl. Auch vom Wohnbereich aus ist ein Zugang in den liebevoll angelegten Garten möglich.

Das Obergeschoss ist über eine moderne Wendeltreppe zu erreichen. Vom Flur aus blickt man in den darunterliegenden Wohnbereich und in den schönen Garten.

Das Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und einen zusätzlich abschließbaren Abstellraum. Das Bad en Suite ist ausgestattet mit einer romantischen Badewanne und einer großen Dusche. Das Badezimmer ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen.

Zusätzlich befinden sich zwei weitere Zimmer, die momentan als Büro bzw. Gästezimmer genutzt werden, auf dieser Etage. Ein Zugang auf den Balkon ist von beiden Räumen aus möglich.

Das Erdgeschoss ist größtenteils mit Fußbodenheizung versehen, ebenso wie das Bad im Obergeschoss.

Der Garten ist mit Liebe zum Detail angelegt und wurde mit gemütlichen Ecken versehen. Ein Highlight im Sommer ist eine versteckte Terrasse unter den Bäumen, die zum gemütlichen Verweilen in warmen Sommernächten einlädt.

Genügend Nutzfläche bietet der geräumige Dachboden sowie der Teilkeller. Hier sind die Böden mit Fliesen bzw. Teppichboden ausgestattet.

Die neuwertige Gasheizung der Firma Brötje aus dem Jahre 2015 wurde ebenfalls im Keller verbaut.

Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Carport mit 2 Stellplätzen und anliegendem Abstellraum, der genügend Platz für Gartengeräte bietet.

Lagebeschreibung

Gute Lage in Osterholz-Scharmbeck – OT Pennigbüttel.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie

Außenaufnahmen



Vorderansicht



Vorderansicht





Seitenansicht





Terrasse



Terrasse



Carport

Innenaufnahmen
Erdgeschoss



Eingangsbereich Windfang



Treppe



Blick vom Esszimmer in den Wohnbereich



Blick vom Esszimmer in den Wohnbereich





Wohnzimmer



Kaminzimmer



Küche





Gästezimmer





Gästebad

Obergeschoss



Flur mit Blick in den Wohnbereich



Schlafzimmer mit Bad en Suite





Badezimmer





Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Büro





Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Büro

Keller

